

Appartamento in vendita a LIDO DI CAMAIORE - Camaiore 70 mq Rif 969510 (395.000)



Luogo **Toscana, Camaiore**
<https://www.annunci.it/x-62525-z>

Cod.01626 - Rif. LID28-IP-A/B/C *** Stai cercando una soluzione di prestigio, a pochi metri dal mare, perfetta sia come abitazione principale che come casa vacanza? * Lido di Camaiore, nuovi appartamenti a soli 100 metri dal mare, in fase di realizzazione, frutto di un'accurata e totale ristrutturazione di un palazzo su 4 livelli, dotati delle più recenti tecnologie, in consegna a fine 2021, con possibilità, ancora per un breve periodo, di personalizzare le finiture interne (pavimenti/rivestimenti, etc). *** Prezzi a partire da € 395.000 Iva sino ad € 485.000 Iva ***

Appartamento I°-A - Questo appartamento, disposto al Primo Piano, con esposizione Sud-Ovest, è dotato di una bella terrazza abitabile di ca. 20mq. Ha superficie complessiva di ca. 85mq ed è composto da ampia zona giorno con soggiorno/pranzo ed angolo cottura, 2 camere da letto (matrimoniale e media), doppi servizi, oltre ad altra terrazza di ca. 5 mq. Accessibile con ascensore e scale. Richiesta € 485.0000 IVA ***

Appartamento I°-B - Ugualmente disposto al Primo Piano, con esposizione Nord-Ovest, questo appartamento ha superficie complessiva di ca. 80mq ed una composizione simile al precedente, ovverosia: ampia zona giorno con soggiorno/pranzo ed angolo cottura, 2 camere matrimoniali, doppi servizi e balcone. E' caratterizzato dalle ampie vetrate delle finestre della zona giorno che lo rendono luminosissimo. Richiesta € 395.000 IVA ***

Appartamento 1°-C – Anche questo appartamento, come gli altri 2, si trova al 1° piano, accessibile sia con ascensore che con le scale. Ha esposizione Sud- Nord ed una superficie complessiva di ca. 93mq. E' composto da: ampia zona giorno con soggiorno/pranzo ed angolo cottura, 2 camere(1 matrimoniale ed 1 ampia singola), doppi servizi, terrazza e balcone. Richiesta € 485.000 IVA ***

Finiture eleganti di alta qualità. Il sistema di riscaldamento/raffreddamento prevede l'installazione di un radiatore circolato con termostato del clima elettrico risparmio. I pacchetti e l'installazione anche di un sistema di ventilazione controllata per ricambio d'aria anche a scorrimento passi. Radiatori elettrici di capienza totale 10000 watt con termostato attenzione al risparmio. Neutralizzatori per eventuali "scambi termici".
Prezzo ad incremento di 10000 euro per casa esclusiva non possibili da valutare (sia dell'acquirente) di beneficiare del c.d. "bonus sismico" fino a ca. € 96.000. Posti auto opzionali disponibili con sovrapprezzo. Modalità di acquisto: acconto del 50% del prezzo totale garantito da fidejussione del costruttore e saldo al registo anche con intervento di Ente finanziatore (Mutuo Città Energia - Richiesta € 425.000 Iva (4% se l' ^ casa 10% se l'' ^ casa)).*** Le immagini dell'annuncio sono a puro titolo esemplificativo.*** Contattateci per maggiori informazioni sull'immobile e per fissare un appuntamento per prenderne visione. Si informa la gentile clientela che l'indirizzo dell'immobile e la posizione sulla mappa sono indicativi ai titoli di ausilio nell'individuazione della zona e rispettando la

 https://www.annunciici.it/x-62525-z	 https://www.annunciici.it/x-62525-z	 https://www.annunciici.it/x-62525-z	 https://www.annunciici.it/x-62525-z
--	--	--	--

Cannaregio 62525 - vendita appartamento

Finiture eleganti, di alta qualità. Il sistema di riscaldamento a radiatori e il climatizzatore centralizzato consentono di regolare la temperatura dell'ambiente con grande attenzione alle persone. L'incremento della rendita (per l'acquirente) di beneficiare del c.d. "bonus disponibilità con sovrapprezzo". Modalità di acquisto: la fidejussione del costruttore è saldo al registo. Richiesta € 425.000 Iva (4% se l'acquisto è un titolo esemplificativo). Contattateci per maggiori informazioni. Un appuntamento per prenderne visione. Le posizioni sulla mappa sono indicativi assoluti.

Rif. 96951

<http://www.cannaregio.it/x-62525-z>

Privacy dei venditori. La nostra agenzia si occupa di Vendite e Affitti Residenziali Annuali e Turistici di appartamenti, case, ville in Versilia e non solo. Offriamo un'assistenza completa per l'acquirente, accompagnandolo dalla ricerca dell'immobile fino al rogito notarile e alla consegna delle chiavi. Per il venditore offriamo la stima gratuita dell'immobile e una strategia di Marketing personalizzata con l'obiettivo di concludere l'affare nel minor tempo possibile.