

Appartamento in vendita a LIDO DI CAMAIORE - Camaiore 70 mq Rif 969510 (395.000)



Luogo **Toscana, Camaiore**
<https://www.annunci.it/x-62525-z>

Cod.01626 - Rif. LID28-IP-A/B/C *** Stai cercando una soluzione di prestigio, a pochi metri dal mare, perfetta sia come abitazione principale che come casa vacanza? * Lido di Camaiore, nuovi appartamenti a soli 100 metri dal mare, in fase di realizzazione, frutto di un'accurata e totale ristrutturazione di un palazzo su 4 livelli, dotati delle più recenti tecnologie, in consegna a fine 2021, con possibilità, ancora per un breve periodo, di personalizzare le finiture interne (pavimenti/rivestimenti, etc). *** Prezzi a partire da € 395.000 Iva sino ad € 485.000 Iva ***

Appartamento 1°-A - Questo appartamento, disposto al Primo Piano, con esposizione Sud-Ovest, è dotato di una bella terrazza abitabile di ca. 20mq. Ha superficie complessiva di ca. 85mq ed è composto da ampia zona giorno con soggiorno/pranzo ed angolo cottura, 2 camere da letto (matrimoniale e media), doppi servizi, oltre ad altra terrazza di ca. 5 mq. Accessibile con ascensore e scale. Richiesta € 485.0000 IVA ***

Appartamento 1°-B - Ugualmente disposto al Primo Piano, con esposizione Nord-Ovest, questo appartamento ha superficie complessiva di ca. 80mq ed una composizione simile al precedente, ovverosia: ampia zona giorno con soggiorno/pranzo ed angolo cottura, 2 camere matrimoniali, doppi servizi e balcone. E' caratterizzato dalle ampie vetrate delle finestre della zona giorno che lo rendono luminosissimo. Richiesta € 395.000 IVA ***

Appartamento 1°-C – Anche questo appartamento, come gli altri 2, si trova al 1° piano, accessibile sia con ascensore che con le scale. Ha esposizione Sud- Nord ed una superficie complessiva di ca. 93mq. E' composto da: ampia zona giorno con soggiorno/pranzo ed angolo cottura, 2 camere(1 matrimoniale ed 1 ampia singola), doppi servizi, terrazza e balcone.. Richiesta € 485.000 IVA ***

Finiture eleganti di alta qualità. Il sistema di riscaldamento/raffreddamento prevede l'installazione di un radiatore circolato con un tubo del clima (VTC) a basso prezzo. Per l'installazione anche di un sistema di ventilazione e controllo anche di ricambi d'aria anche a scatti porto a bassi. Radiatori e tubi di capillari termici esterno con un tubo di attenzione per la neutralizzazione di eventuali perdite di termici. I radiatori sono ad incannato e godono di garanzie tecniche (5 anni) non potendo essere valutati (sia a carico dell'acquirente) di beneficiare del c.d. "bonus sismico" fino a ca. € 96.000. Posti auto opzionali disponibili con sovrapprezzo. Modalità di acquisto: accontatto del 30% del prezzo totale garantito da fidejussione del costruttore e saldo al registo anche con intervento di Ente finanziatore (Mutuo). Città Energia - Richiesta € 425.000 Iva (4% se I^ casa 10% se II^ casa).*** Le immagini dell'annuncio sono a titolo esemplificativo.*** Contattateci per maggiori informazioni sull'immobile e per fissare un appuntamento per prenderne visione. Si informa la gentile clientela che l'indirizzo dell'immobile e la posizione sulla mappa sono indicativi ai titoli di ausilio nell'individuazione della zona e rispettando la



Appartamento in vendita
LIDO DI CAMAIORE
Camaiore 70 mq Rif 96951
<https://www.annuncici.it/x-62525-z>

Appartamento in vendita
LIDO DI CAMAIORE
Camaiore 70 mq Rif 96951
<https://www.annuncici.it/x-62525-z>



Appartamento in vendita
LIDO DI CAMAIORE
Camaiore 70 mq Rif 96951
<https://www.annunci.it/x-62525-z>



di alta qualità.
o un prezzo
intervista con
on il prezzo a
rendere più
i beneficiario del
vraprezzo. Mo
ostutto e salvo
25.000 Euro (4%
ivo*** Contattat
per prendere vis
appa sono indic
Rif. 96951

A QR code is located in the top right corner of the page, which, when scanned, directs the user to the website for the house for sale.

ento/raffreddamento
d'acqua e riscaldamento
sia per la casa che per
zona di lavoro.
e per la casa.
no a ca. € 96.000
conta del 30% del
intervento di
casa).*** Le in-
nazioni sull'im-
magine clientela che
nell'individuazione
nelli: www.maiore.it Rif. 96951



Appartamento in vendita
LIDO CAMAIORE
Camaiore 70 mq Rif 96951
Endo: Euro 110.000,00
solo a euro
<https://www.animalibero.it/camaiore/62525-2.html>
noci.it/x-62525-2

Privacy dei venditori. La nostra agenzia si occupa di Vendite e Affitti Residenziali Annuali e Turistici di appartamenti, case, ville in Versilia e non solo. Offriamo un'assistenza completa per l'acquirente, accompagnandolo dalla ricerca dell'immobile fino al rogito notarile e alla consegna delle chiavi. Per il venditore offriamo la stima gratuita dell'immobile e una strategia di Marketing personalizzata con l'obiettivo di concludere l'affare nel minor tempo possibile.