

# SPLENDIDA STANZA - ZONA OSPEDALE - ALL INCLUSIVE - (579 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Parma**  
<https://www.annunci.it/x-625343-z>

ZONA OSPEDALE

NO AGENZIE  
ALL INCLUSIVE!! FORMULA ZERO PENSIERI  
€ 579,00  
VIA BUFFOLARA 13

IN APPARTAMENTO NUOVO!  
LIBERA DA SUBITO  
APPARTAMENTO DI PROPRIETA'.  
NO AGENZIA o strane società di mediazione

AMPIA CAMERA SINGOLA (con letto matrimoniale) da 25 mq.

In appartamento NUOVO composto da ingresso, cucina, 4 camere, bagno finestrato, disimpegno, ampia cantina finestrata, PARCHEGGIO GRATUITO.

La zona ha tutti i SERVIZI sotto casa (supermercati, alimentari, ristoranti, banche, ecc...) collegata dalle principali linee bus, anche per il campus universitario.  
A 5 min a piedi dall'Ospedale Maggiore e dal Centro Storico.

Le altre camere sono locate a:

- Camera A: studente di Ingegneria Gestionale di Pescara, classe 2002:

- Camera B: studente di Medicina di Padova, classe 2005.

- Camera C: studente di Teoria e Documentazione di Padova, classe 2005.

Inquilini: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

Dotazioni CAMERA:

Letto MATRIMONIALE con materasso ortopedico e rete a doghe




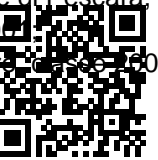

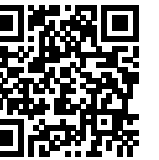
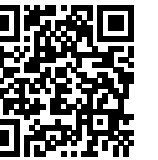

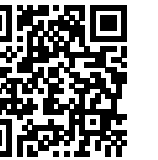

n. 2 armadi a 3 ante

scrivania con persola estensibile

cassettiera

TV 32" Smart Full HD

comodo

 <a href="https://www.annunci.it/x-625343-z">https://www.annunci.it/x-625343-z</a> SPLENDIDA STANZA - ZONA OSPEDALE - ALL INCLUSIVE	 <a href="https://www.annunci.it/x-625343-z">https://www.annunci.it/x-625343-z</a> SPLENDIDA STANZA - ZONA OSPEDALE - ALL INCLUSIVE	 <a href="https://www.annunci.it/x-625343-z">https://www.annunci.it/x-625343-z</a> SPLENDIDA STANZA - ZONA OSPEDALE - ALL INCLUSIVE	 <a href="https://www.annunci.it/x-625343-z">https://www.annunci.it/x-625343-z</a> SPLENDIDA STANZA - ZONA OSPEDALE - ALL INCLUSIVE	 <a href="https://www.annunci.it/x-625343-z">https://www.annunci.it/x-625343-z</a> SPLENDIDA STANZA - ZONA OSPEDALE - ALL INCLUSIVE	 <a href="https://www.annunci.it/x-625343-z">https://www.annunci.it/x-625343-z</a> SPLENDIDA STANZA - ZONA OSPEDALE - ALL INCLUSIVE	 <a href="https://www.annunci.it/x-625343-z">https://www.annunci.it/x-625343-z</a> SPLENDIDA STANZA - ZONA OSPEDALE - ALL INCLUSIVE	 <a href="https://www.annunci.it/x-625343-z">https://www.annunci.it/x-625343-z</a> SPLENDIDA STANZA - ZONA OSPEDALE - ALL INCLUSIVE	 <a href="https://www.annunci.it/x-625343-z">https://www.annunci.it/x-625343-z</a> SPLENDIDA STANZA - ZONA OSPEDALE - ALL INCLUSIVE	 <a href="https://www.annunci.it/x-625343-z">https://www.annunci.it/x-625343-z</a> SPLENDIDA STANZA - ZONA OSPEDALE - ALL INCLUSIVE
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

- 
- libreria
  - 2 sedie.

#### Dotazioni APPARTAMENTO:

- controllo DOMOTICO della temperatura invernale di tutte le stanze
- climatizzatore
- internet su fibra ottica
- lavatrice in locale lavanderia privato
- LAVASTOVIGLIE
- scaldabagno istantaneo (che consente anche di fare 10 docce consecutive)
- aspiratore ciclonico per pulizie
- serramenti esterni di ultimissima generazione
- serramenti interni di colore bianco laccato.

#### Dotazioni CUCINA:

- forno a microonde
- forno ventilato elettrico
- cappa aspirante
- frigorifero + congelatore
- frigorifero supplementare
- macchina caffè espresso (Lavazza)

#### CONTRATTO:

Di tipo ALL INCLUSIVE, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate a prezzo bloccato.

Ogni camera ha il proprio contratto (NO contratto condiviso).

NON occorre intestarsi alcuna utenza.

Pagamenti mediante bonifico bancario.

CAUZIONE: 2 mensilità

#### Il contratto COMPRENDE:

- affitto
- riscaldamento
- spese condominiali
- acqua
- energia elettrica
- gas
- internet
- tassa rifiuti
- MANUTENZIONI ordinarie e straordinarie.

---

Il contratto NON comprende:  
- pulizie di fine locazione: € 149,00

ALTRI SERVIZI:

- reperibilità H24 per emergenze
- front office per ogni esigenza amministrativa

PER BLOCCARE LA STANZA

E' possibile bloccare la stanza a distanza mediante sottoscrizione del contratto e versamento di 1 mensilità di cauzione.

Si garantisce e si richiede MASSIMA SERIETA'.

E' gradito primo contatto via Whatsapp, comunicando NOME, COGNOME, ETA', FACOLTA' DI ISCRIZIONE/IMPIEGO.

Per ogni informazione:

Dott. Ing. Francesco Rossi (proprietario)

Tel: 3468671857