

# Appartamento in vendita a Empoli 130 mq Rif 1273022 (350000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**  
<https://www.annuncio.it/x-625702-z>

Cod.01427 - CERCHI UN IMMOBILE ALL'AVANGUARDIA GIA PRONTO PER GLI ADEGUAMENTI NORMATIVI ENERGETICI ???

QUESTO E' L'IMMOBILE CHE FA PER TE..... CLASSE ENERGETICA A4

In posizione baricentrica tra la stazione ferroviaria, il polo scolastico e centro commerciale, in strada defilata.

Immobile pronto per essere abitato con ristrutturazione appena completata, perfetto per chi cerca un immobile di ampia metratura, posizionato in ottima zona residenziale, completo di ampio terrazzo sulla zona giorno, giardino e garage.

Immobile posto al piano primo con ingresso indipendente in bifamiliare, si accede all'unità immobiliare da bella scala in marmo, al primo piano ingresso ampio e luminoso, cucina abitabile con accesso all'ampia terrazza vivibile sfruttabile come ampliamento alla cucina, soggiorno, zona notte con 3 camere di cui una matrimoniale e due doppie, due bagni completi di finestra e doccia e comodo ripostiglio lavanderia.

Ristrutturazione appena terminata, la quale ha interessato la parte interna dell'abitazione, creando un ambiente open-space per il soggiorno e la cucina, sostituzione di tutti gli infissi interni con installazione di finestre e porte finestre Schuco a taglio termico, zanzariere, addolcitore, installazione di persiane in alluminio, sostituzione porte interne, rifacimento impianto elettrico e idraulico, installazione impianto fotovoltaico esclusivo per questa unità immobiliare di 5 kWh con batterie di accumulo, installazione impianto riscaldamento e raffrescamento in tutti gli ambienti con Split inverter, colonnina di ricarica auto, impianto videosorveglianza, accesso smart e videocitofono con applicazione da remoto.

Al piano terra giardino esclusivo e garage.

IMMOBILE PER CHI CERCA UNA ABITAZIONE INDIPENDENTE CHIAVI IN MANO, PRONTA DA ESSERE ABITATA !!!

	Appartamento in vendita a Empoli 130 mq Rif 1273022 <a href="https://www.annuncio.it/x-625702-z">https://www.annuncio.it/x-625702-z</a>
--	--

	Appartamento in vendita a Empoli 130 mq Rif 1273022 <a href="https://www.annuncio.it/x-625702-z">https://www.annuncio.it/x-625702-z</a>
--	--

	Appartamento in vendita a Empoli 130 mq Rif 1273022 <a href="https://www.annuncio.it/x-625702-z">https://www.annuncio.it/x-625702-z</a>
--	--

	Appartamento in vendita a Empoli 130 mq Rif 1273022 <a href="https://www.annuncio.it/x-625702-z">https://www.annuncio.it/x-625702-z</a>
--	--

	Appartamento in vendita a Empoli 130 mq Rif 1273022 <a href="https://www.annuncio.it/x-625702-z">https://www.annuncio.it/x-625702-z</a>
--	--

	Appartamento in vendita a Empoli 130 mq Rif 1273022 <a href="https://www.annuncio.it/x-625702-z">https://www.annuncio.it/x-625702-z</a>
--	--