

# RifGI136 - Villa singola in Vendita a San Vito al Tagliamento di 263 mq (720000 EUR)



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, San Vito al Tagliamento

<https://www.annuncici.it/x-625707-z>

Abbiamo il piacere di proporvi una Signorile Villa con giardino e piscina nella zona residenziale di San Vito al Tagliamento, gli ambienti sono ampi e comodi, l'immobile è stato realizzato con un'alta qualità di tecniche e materiali e si sviluppa in due aree nello stesso piano avente dei dislivelli di pochi scalini, risultato della ricerca architettonica del architetto che ha progettato la villa.

Nella zona giorno oltre al soggiorno, troviamo la sala da pranzo e la cucina abitabile, la zona notte si sviluppa grazie ad un disimpegno che unisce 3 ampie camere e due bagni, uno a servizio della camera matrimoniale principale, dove troviamo anche un spazio per ampi armadi e un ripostiglio. Nella parte più bassa di pochi scalini della casa, troviamo un garage per un auto, che attualmente è adibito a stanza di svago, la lavanderia, la cantina, un magazzino e due ampi stanze adibite attualmente a taverna e stanza da lavoro.

In questa parte della casa c'è la possibilità con molta facilità, di sviluppare un appartamento indipendente. L'immobile fuori terra, si completa con un ulteriore garage di 44 mq dove possono trovare posti anche 5 auto. La proprietà si sviluppa su un terreno di circa 1.600mq, nel giardino elegantemente piantumato e di facile gestione del verde, troviamo la piscina di 12 mt. X 6 mt.

Gli impianti idrici e per il riscaldamento traggono le energie dal pozzo d'acqua purissima a 200 metri di profondità, dai pannelli fotovoltaici con potenza di 6 KW e dal potere di riscaldamento della meravigliosa stufa in maiolica. Altri aspetti tecnici sono la grondaie in rame, l'acqua della piscina arriva dal pozzo ed è mantenuta pulita da un robot, per l'acqua della casa, troviamo un serbatoio di 800litri, la caldaia a metano è stata installata nel 2021, il tetto rifatto dieci anni fa è isolato con la guaina ed è perfettamente mantenuto. Il legno dei pavimenti è in teak asiatico di spessore da 2,5 cm., le piastrelle dei bagni sono firmate da Valentino.

Per motivi di sicurezza del attuale proprietario e del futuro, in agenzie verranno fornite maggiori informazioni e le planimetrie. La Evol agenzia immobiliare è a Vostra disposizione negli uffici di Udine, Lignano Sabbiadoro, Gonars e Tarcento.

Tel: 04321638997

RifGI136 - Villa singola in Vendita a San Vito al Tagliamento di 263 mq <a href="https://www.annuncici.it/x-625707-z">https://www.annuncici.it/x-625707-z</a>	RifGI136 - Villa singola in Vendita a San Vito al Tagliamento di 263 mq <a href="https://www.annuncici.it/x-625707-z">https://www.annuncici.it/x-625707-z</a>	RifGI136 - Villa singola in Vendita a San Vito al Tagliamento di 263 mq <a href="https://www.annuncici.it/x-625707-z">https://www.annuncici.it/x-625707-z</a>	RifGI136 - Villa singola in Vendita a San Vito al Tagliamento di 263 mq <a href="https://www.annuncici.it/x-625707-z">https://www.annuncici.it/x-625707-z</a>	RifGI136 - Villa singola in Vendita a San Vito al Tagliamento di 263 mq <a href="https://www.annuncici.it/x-625707-z">https://www.annuncici.it/x-625707-z</a>