

V001047 - CASA SINGOLA PRIMA VOLTA SUL MERCATO



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**
<https://www.annuncici.it/x-625727-z>

In via Clivo Artemisio, sopra l'Università di Trieste, in una angolo di paradiso, proponiamo in vendita PER LA PRIMA VOLTA SUL MERCATO, una casa unifamiliare, frutto di una sapiente ristrutturazione e commassamento di due case d'epoca. La posizione è veramente incantevole, con la casa che gode di una bellissima vista mare, della migliore esposizione al sole e della massima privacy. L'immobile nella parte ristrutturata più recentemente ha un'impronta più contemporanea, mentre nell'altra parte, si è voluto mantenere internamente uno stile abbastanza "carsico". Il piano terra è bellissimo, composto da un ampio soggiorno dotato di sparger e caminetto, oltre che di una CANTINETTA IN PIETRA, ottimo ambiente per ricevere amici, c'è poi una spaziosissima cucina molto ben arredata che rimarrebbe in dotazione con la casa ed un primo bagno. Salendo la scala, nel piano di mezzo troviamo altri 2 bagni, uno piccolo ed uno grande, 2 stanze matrimoniali con una vista strepitosa, ed una stanza singola attualmente adibita a palestra. Ancora una scala e nella parte sottotetto trova posto un'ulteriore stanza ed un altro bagno. La casa è impeccabile e può essere abitata da subito in quanto non necessita di interventi: gli impianti sono rifatti e certificati, il riscaldamento è autonomo, il tetto è isolato con le travature in legno in bella vista,, gli infissi sono nuovi con doppio vetro, nella parte più esposta a nord è stato fatto il cappotto ed anche un'intercapedine per preservare la salubrità della casa, IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON ACCUMULO DA 4,5KW!!! A completamento della proprietà, un introvabile(in quella zona), parcheggio di proprietà per 2 auto e moto proprio fuori casa, un grande magazzino, anche chiudibile, ricavato nello spazio sotto il parcheggio, un grande cortile fronte casa dove trova posto anche la piscina fuori terra, un bel pezzo di giardino ed una cantina molto spaziosa fuori terra. Posizione incantevole, vista meravigliosa, ottime condizioni. Acquisto consigliato a chi cerca spazi ampi, tranquillità, privacy e contesto top, ad un prezzo comunque ragionevole rispetto alla qualità della proposta.

Tel: 0402655602

 V001047 - CASA SINGOLA PRIMA VOLTA SUL MERCATO https://www.annuncici.it/x-625727-z
 V001047 - CASA SINGOLA PRIMA VOLTA SUL MERCATO https://www.annuncici.it/x-625727-z
 V001047 - CASA SINGOLA PRIMA VOLTA SUL MERCATO https://www.annuncici.it/x-625727-z

 V001047 - CASA SINGOLA PRIMA VOLTA SUL MERCATO https://www.annuncici.it/x-625727-z
 V001047 - CASA SINGOLA PRIMA VOLTA SUL MERCATO https://www.annuncici.it/x-625727-z
 V001047 - CASA SINGOLA PRIMA VOLTA SUL MERCATO https://www.annuncici.it/x-625727-z