

# Villa in vendita a Picciorana - Lucca 420 mq Rif 1251369 (850000 EUR)



Luogo **Toscana, Lucca**  
<https://www.annunci.it/x-625743-z>

Cod.11195 - VILLA CON PARCO alle porte di LUCCA

LUCCA - Vicinissima al centro città, Villa circondata da un bel parco di 6000mq, in zona comodissima e munita di tutti i servizi principali. La casa è stata edificata dagli attuali proprietari nei primi anni '80 ed è stata vissuta e conservata in ottimo stato. La suddivisione degli spazi e dei vani interni è sempre molto attuale, con spazi aperti e molto luminosi, e con una distribuzione di essi pratica per le esigenze della vita familiare. Il piano terreno-rialzato presenta una zona ingresso, una grande sala, una ulteriore sala da pranzo contigua alla cucina che si affaccia anche sul retrostante porticato; ulteriore salotto con camino, un ampio studio (che può fungere anche da camera al piano terreno) e la veranda chiusa che oggi è attrezzata come spazio ricreativo. Come detto dalla cucina si accede alla terrazza-veranda, anch'essa rialzata di pochi scalini rispetto al parco-giardino. Con pochi gradini si passa dalla zona giorno alla zona notte dove troviamo due camere matrimoniali e due bagni, e poco sopra altre due camere con un ulteriore bagno. Nella zona seminterrata la casa è suddivisa in due ampie zone, di cui una adibita alla classica e conviviale taverna, l'altra a stanza di servizio e lavanderia. Il parco esterno che circonda la casa, di circa 6000mq, perfettamente pianeggiante è piantumato con alberi di alto fusto. La villa presente due accessi, uno diretto dalla via provinciale, l'altro riservato che conduce al retro del parco. A corredo in angolo del retrostante giardino troviamo un magazzino molto comodo e pratico in grado di ospitare, mezzi ed attrezzi agricoli per mantenere il parco, moto, vetture ed altro.

Classe energetica: G - Rif. IA6203



Villa in vendita a Picciorana -  
Lucca 420 mq Rif 1251369

<https://www.annunci.it/x-625743-z>



Villa in vendita a Picciorana -  
Lucca 420 mq Rif 1251369

<https://www.annunci.it/x-625743-z>



Villa in vendita a Picciorana -  
Lucca 420 mq Rif 1251369

<https://www.annunci.it/x-625743-z>



Villa in vendita a Picciorana -  
Lucca 420 mq Rif 1251369

<https://www.annunci.it/x-625743-z>



Villa in vendita a Picciorana -  
Lucca 420 mq Rif 1251369

<https://www.annunci.it/x-625743-z>



Villa in vendita a Picciorana -  
Lucca 420 mq Rif 1251369

<https://www.annunci.it/x-625743-z>



Villa in vendita a Picciorana -  
Lucca 420 mq Rif 1251369

<https://www.annunci.it/x-625743-z>



Villa in vendita a Picciorana -  
Lucca 420 mq Rif 1251369

<https://www.annunci.it/x-625743-z>



Villa in vendita a Picciorana -  
Lucca 420 mq Rif 1251369

<https://www.annunci.it/x-625743-z>



Villa in vendita a Picciorana -  
Lucca 420 mq Rif 1251369

<https://www.annunci.it/x-625743-z>