Immobile di 950 msup2 con piugrave di 5 locali in affitto a Pero (10687 EUR)

Luogo **Lombardia, Pero**
https://www.annuncici.it/x-625768-z

(UFFICIO DI PRESTIGIO DI 950 MQ - DISPONIBILI DIVERSE METRATURE) La proprietà si trova nella zona industriale di Pero (MI), in zona comoda con la fermata Metropolitana di Molino Dorino, con lo svincolo della tangenziale Ovest e con gli accessi autostradali. Lo stabile si trova a ridosso del nuovo quartiere Cascina Merlata - MIND e dal Centro Commerciale Merlata Bloom. L'ufficio è di circa 950 mq, posto al terzo ed ultimo piano di una palazzina terziaria in fase di riqualificazione. I piani ad uso ufficio si presentano sia in configurazione open-space sia in configurazione frazionata, con pareti fisse e/o mobili anche vetrate, adeguate vie di fuga, ascensori, montacarichi e bagni a norma disabili. Diversi locali sono già stati adibiti e attrezzati per sale riunioni e sale meeting. Al piano interrato troviamo i locali archivi e i locali tecnici. Abbiamo la possibilità inoltre di accorpare/frazionare i lotti di uffici disponibili per adeguare la metratura alle esigenze del cliente. Completano la proprietà i posti auto privati, il servizio reception e il servizio bus per/da metropolitana e aeroporti.

All'interno del complesso direzionale, è già presente una scuola 0/6 anni, un giardino piantumato posto in copertura con area relax, uno spazio fitness, un centro estetico, sale riunioni e prossimamente un nuovo ristorante.

SCOPRI ALTRE SOLUZIONI SUL NOSTRO SITO WWW.CASAEINDUSTRIA.IT

I nostri servizi:

- Intermediazione immobiliare;
- valutazioni per la locazione e la vendita di immobili;
- stesura e registrazione contratti;
- certificazioni energetiche;
- finanziamenti su misura;
- progettazione di edifici civili ed industriali;
- calcoli strutture in cemento armato, legno e acciaio;
- perizie, collaudi, asseverazioni statiche;
- direzione lavori;
- supervisione in cantiere nella fase di realizzazione;
- assistenza alle imprese (tracciamenti planimetrici ed altimetrici, contabilità di cantiere);
- computi metrici;
- verifica dei consumi termici negli edifici (L 10/91);
- progetto [illegible];
- operazioni topografiche di rilevamento completo;
- operazioni catastali (tipi di frazionamento, tipi mappali, denunce di nuova costruzione e variazione con acquisizione della rendita catastale, volture).

Tel: 0289450628

https://www.annuncici.it/x-625768-z Immobile di 950 msup2 con piugrave di 5 locali in affitto a Pero