Immobile in asta di 11978 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Cerreto Guidi (1

Luogo **Toscana, Cerreto Guidi**
https://www.annuncici.it/x-625847-z

In asta complesso industriale a Cerreto Guidi (FI), lungo Via Provinciale Francescana Sud 436, nei pressi della zona industriale ed a 20 minuti dallo svincolo Montecatini per la A11 Firenze-Pisa.

Il complesso edilizio in asta è formato da vari edifici, aree verdi, aree parcheggio e terreni attigui.
In particolare il lotto si compone di:
- Officina di 2.732 mq, con ufficio, spogliatoio, mensa, servizi igienici e due cabine elettriche La struttura è in calcestruzzo armato precompresso, con altezze interne che variano da 3,50 metri a 4,20 metri.
- Palazzina uffici di 2.549 mq, che si sviluppa su due piani con altezza interna di 4,20 metri. La struttura è in cemento armato precompresso.
- Deposito materiali di 1.949 mq, con altezza al colmo di 8,20 e in gronda di 5,00/3,80 metri.
- Palazzina di due piani di 4.528 mq con altezza variabile da 6,90 a 7,50 metri.
- Magazzino in muratura di 220 mq e di 2,95 metri di altezza.

I terreni hanno una superficie di 13.145 mq e ricadono in aree urbanistiche soggette a Piano Attuativo AT_S_4.

Le unità immobiliari sono identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Cerreto Guidi nel foglio di mappa 11, particella:
• 429 collegata alla 529 – Sub. 500 – Categoria D/7 – R.C. € 28.793,86
• 530 – Sub. 500 – Categoria C/2 – Classe 5 – Consistenza 200 mq – R.C. € 988,50
• 608 – Categoria D/7 – R.C. € 27.180,00

I terreni sono identificati al Catasto Terreni del Comune di Cerreto Guidi nel foglio di mappa 11, particella :
• 261 – Area rurale – Superficie 30 mq
• 433 – Seminativo arborato – Classe 2 – Superficie 8.645 mq – R.D. € 51,34 – R.A. € 26,79
• 434 – Seminativo arborato – Classe 2 – Superficie 55 mq – R.D. € 0,34 – R.A. € 0,17
• 435 - Seminativo arborato – Classe 2 – Superficie 1.570 mq – R.D. € 9,32 – R.A. € 4,86
• 463 - Seminativo arborato – Classe 2 – Superficie 90 mq – R.D. € 0,53 – R.A. € 0,28
• 465 - Seminativo arborato – Classe 2 – Superficie 240 mq – R.D. € 1,42 – R.A. € 0,74
• 556 - Seminativo arborato – Classe 3 – Superficie 3.620 mq – R.D. € 13,09 – R.A. € 9,35
• 618 – Seminativo arborato – Classe 2 – Superficie 160 mq – R.D. € 0,95 – R.A. € 0,50

Tel: 0286882269

Immobile in asta di 11978 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Cerreto Guidi
https://www.annuncici.it/x-625847-z