

# Capannone industriale di 6 locali in Vendita2253 mq (1290000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Forlimpopoli**  
<https://www.annuncici.it/x-625849-z>

Forlimpopoli, proponiamo in vendita capannone di recente costruzione con annessi uffici amministrativi in zona con alta visibilità dalla circonvallazione.

Il fabbricato, realizzato ex novo nel 2005, si sviluppa a pianta regolare su due livelli con piano terra destinato alla funzione lavorativa aziendale e, col piano superiore, destinata a stoccaggio (per la maggior parte), direzionale e amministrativa.

In particolare al piano terra, con altezza di circa 4,85 metri, si sviluppa l'ampia zona ad uso magazzino di circa 1040 mq, 4 ambienti utilizzati per il ricevimento merci, lo spogliatoio, il bagno con docce e il locale tecnico di servizio al fabbricato. Si sottolinea la presenza di un'area con doppio volume ed altezza di 8,60 metri, necessaria per il trasporto al piano superiore del materiale con muletti/elevatori.

Completa il piano terra, il tunnel di carico/scarico di circa 90 mq con accesso carrabile.

Al piano primo, al quale si accede sia direttamente dal laboratorio al piano terra che dall'esterno da scala indipendente, si sviluppa l'ampio ingresso che porta a: sala riunioni, tre uffici di generose dimensioni, due bagni con relativi anti-bagni, l'archivio, un'ulteriore area di oltre 50 mq e l'area di stoccaggio di circa 700mq.

Completa l'immobile la corte esterna di circa 1380 mq con parcheggi ed accesso carrabile.

SUPERFICIE UTILE LORDA PIANO TERRA: 1271,67 MQ

SUPERFICIE UTILE LORDA PIANO PRIMO: 1113,31 MQ

SUPERFICIE AREA ESTERNA: 1380,71 MQ

Classe Energetica: G - Rif. P030

Tel: 0543745904

Capannone industriale di 6 locali in Vendita2253 mq  
<https://www.annuncici.it/x-625849-z>

Capannone industriale di 6 locali in Vendita2253 mq  
<https://www.annuncici.it/x-625849-z>

Capannone industriale di 6 locali in Vendita2253 mq  
<https://www.annuncici.it/x-625849-z>

Capannone industriale di 6 locali in Vendita2253 mq  
<https://www.annuncici.it/x-625849-z>

Capannone industriale di 6 locali in Vendita2253 mq  
<https://www.annuncici.it/x-625849-z>

Capannone industriale di 6 locali in Vendita2253 mq  
<https://www.annuncici.it/x-625849-z>

Capannone industriale di 6 locali in Vendita2253 mq  
<https://www.annuncici.it/x-625849-z>

Capannone industriale di 6 locali in Vendita2253 mq  
<https://www.annuncici.it/x-625849-z>

Capannone industriale di 6 locali in Vendita2253 mq  
<https://www.annuncici.it/x-625849-z>

Capannone industriale di 6 locali in Vendita2253 mq  
<https://www.annuncici.it/x-625849-z>