

## Immobile di 5346 msup2 con 1 locale in vendita a Novate Milanese (4200000 EUR)



Luogo

## Lombardia, Novate Milanese

<https://www.annuncici.it/x-625853-z>

(CAPANNONE DI 4059 MQ - PALAZZINA UFFICI DI 771 MQ - UFFICIO DI 390 MQ - CORTILE PRIVATO 5100 MQ - ABITAZIONE E LOCALE TECNICI) Il complesso immobiliare è stato completamente ristrutturato nel 2008 e sorge su un'area fondiaria di 9500 mq, si trova nella zona industriale di Novate Milanese (MI), a poche centinaia di metri dall'ingresso della tangenziale Nord A52 (Rho - Monza) e a circa 10/15 minuti a piedi dalla fermata del Treno (Linea Trenord). La superficie edificata è di circa 5346 mq comprensiva di zona uffici e zona lavorazione/produttiva. La zona produttiva/deposito è di 4059 mq con altezza utile sotto trave variabile dai 7,50 mt ai 6,00 mt, fornita di impianto di riscaldamento, impianto di illuminazione, impianto di forza motrice e impianto antincendio. La palazzina uffici è di 771 mq anch'essa provvista di tutta l'impiantistica necessaria. Troviamo ulteriori 390 mq di uffici/abitazione attualmente al rustico. Completa la proprietà l'ampio cortile privato e recintato di 5100 mq servito da 4 passi carrai e l'abitazione del custode. **SCOPRI ALTRE SOLUZIONI IMMOBILIARI SU [WWW.CASAEINDUSTRIA.IT](http://WWW.CASAEINDUSTRIA.IT)**

I nostri servizi:

- Intermediazione immobiliare;
- valutazioni per la locazione e la vendita di immobili;
- stesura e registrazione contratti;
- certificazioni energetiche;
- finanziamenti su misura;
- progettazione di edifici civili ed industriali;
- calcoli strutture in cemento armato, legno e acciaio;
- perizie, collaudi, asseverazioni statiche;
- direzione lavori;
- supervisione in cantiere nella fase di realizzazione;
- assistenza alle imprese (tracciamenti planimetrici ed altimetrici, contabilità di cantiere);
- computi metrici;

- verifica dispersioni termiche degli edifici (L. 10/91);



Tel: 0289450628

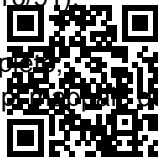
<https://www.annunci.it/x-625853-z>



Immobile di 5346 msup2 con  
1 locale in vendita a Novate  
Milanese



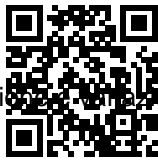
<https://www.annunci.it/x-625853-z>



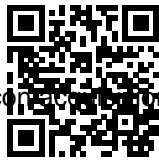
<https://www.annunci.it/x-625853-z>



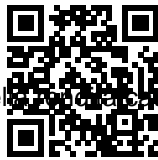
<https://www.annunci.it/x-625853-z>



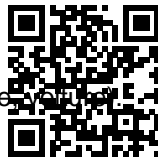
<https://www.annunci.it/x-625853-z>



<https://www.annunci.it/x-625853->  
Z



<https://www.annunci.it/x-625853->  
Z



<https://www.annunci.it/x-625853-z>



<https://www.annunci.it/x-625853-z>

Immobile di 5346 msup2 con  
1 locale in vendita a Novate  
Milanese