

# Capannone a Treviglio - Rif. 1996 (605000 EUR)

Luogo

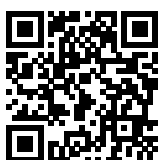
Lombardia, Treviglio

<https://www.annuncici.it/x-625971-z>



Oggetto della presente vendita è un opificio artigianale. L'unità immobiliare produttiva si trova a Treviglio (BG), con accesso carrabile e pedonale su via Nenni 9, sito nella zona per insediamenti produttivi a sud ovest del paese. Il contesto è poco trafficato, urbanizzato, attrezzato per le attività produttive. L'immobile si trova in una zona compresa tra la linea ferroviaria e l'autostrada A35 (Brescia, Bergamo, Milano) che è facilmente raggiungibile tramite il casello di Treviglio. Il centro cittadino dista circa 2,5 km. L'opificio, interessa un lotto di 3381 mq di forma rettangolare e recintato da muretti e ringhiere in cemento. La superficie utile dei fabbricati si sviluppa su due livelli. Lungo tutti i lati prospicienti la strada è sviluppato un cortile scoperto esclusivo e carrabile di circa 1201 mq. Il fabbricato è stato realizzato nel 1982 e ristrutturato nel 2000 e si compone da una grande zona produttiva e direzionale sviluppata al piano terra e di un'ampia area magazzino posta al piano primo da cui è possibile accedere sia tramite vano scala che con ascensore, ed è composta da 3 corpi di fabbrica distinti ma comunicanti tra loro. La struttura portante del fabbricato è prefabbricata, con copertura a falde in c.l.s. precompresso e tamponature in pannelli verticali; le partizioni interne sono realizzate con blocchi di calcestruzzo. I pavimenti dei locali produttivi sono del tipo industriale, mentre uffici e locali di servizio sono pavimentati e rivestiti in ceramica. Gli infissi esterni dei capannoni sono in alluminio e vetrocamera con portoni in acciaio zincato. Gli infissi della zona uffici sono in alluminio e vetro. Zona uffici riscaldata tramite termosifoni con caldaia. Classe energetica "G" Superficie sviluppata lorda: 3381,09 mq Superficie virtuale: 2267,84 Anno costruzione: 1982 Ristrutturazione: 2000 PIANO TERRA Area artigianale, uffici, spogliatoi, wc Area pertinenziale PIANO PRIMO Magazzino, wc, terrazza Diritto di superficie per anni novantanove, rinnovabile per ulteriori anni novantanove Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA.

Tel: 0289741567



Capannone a Treviglio - Rif.  
1996

<https://www.annuncici.it/x-625971-z>



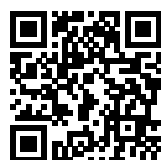
Capannone a Treviglio - Rif.  
1996

<https://www.annuncici.it/x-625971-z>



Capannone a Treviglio - Rif.  
1996

<https://www.annuncici.it/x-625971-z>



Capannone a Treviglio - Rif.  
1996

<https://www.annuncici.it/x-625971-z>



Capannone a Treviglio - Rif.  
1996

<https://www.annuncici.it/x-625971-z>



Capannone a Treviglio - Rif.  
1996

<https://www.annuncici.it/x-625971-z>



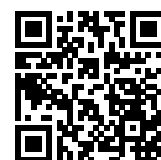
Capannone a Treviglio - Rif.  
1996

<https://www.annuncici.it/x-625971-z>



Capannone a Treviglio - Rif.  
1996

<https://www.annuncici.it/x-625971-z>



Capannone a Treviglio - Rif.  
1996

<https://www.annuncici.it/x-625971-z>



Capannone a Treviglio - Rif.  
1996

<https://www.annuncici.it/x-625971-z>