

Stabile di 11 locali in Vendita 492 mq (139000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Forlì**
<https://www.annunci.it/x-625979-z>

Forlì - Via dei Molini

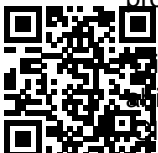




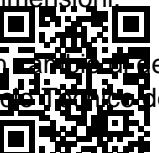
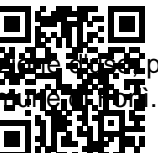



ampio e versatile fabbricato polifunzionale (in parte collabente), situato in una posizione comoda e ben collegata. L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo una spaziosa metratura adatta a molteplici destinazioni d'uso come abitazioni, uffici, attività o altre soluzioni professionali.

Internamente è disposto in:

- PIANO TERRA composto da tre ampi locali che, in passato, sono stati utilizzati come uffici. Questi spazi offrono grande flessibilità e possono essere facilmente adattati a diverse esigenze, che si tratti di uffici, sale riunioni o showroom. La disposizione degli ambienti permette una gestione ottimale delle attività lavorative o commerciali.
- PIANO PRIMO caratterizzato da una suddivisione in sei ambienti, ideali per uffici o altre funzioni, e arricchito da un ampio locale aggiuntivo di circa 150 mq, perfetto per ospitare attività che richiedono spazi più generosi, come sale conferenze, aree espositive o depositi.
- SECONDO PIANO presenta un unico locale con accesso diretto a un terrazzo panoramico di 60 mq, che rappresenta un valore aggiunto per chi cerca uno spazio esterno, sia per il relax che per attività lavorative all'aperto. Questo piano offre una vista esclusiva, contribuendo a un ambiente professionale di prestigio o ad uno spazio esterno importante per una soluzione abitativa.
- SUL RETRO dell'immobile si trova un'ampia area di parcheggio di 145 mq, una risorsa indispensabile per ospitare comodamente auto di dipendenti, clienti o visitatori, garantendo praticità e accessibilità.

Grazie alla sua struttura versatile e alla sua posizione strategica, questo fabbricato rappresenta un'ottima opportunità sia per chi è alla ricerca di spazi per sviluppare la propria attività, sia per investitori interessati a un immobile polifunzionale di ampie dimensioni.

Questo immobile è attualmente non residenziale abitato ma di fronte di un'area verde e di un'area destinata a essere potrebbe essere adattata a diverse esigenze.
Per informazioni e per la visita, o per la creazione del contratto necessario, rivolgersi nell'Ufficio Immobiliare del Confindustria.
Classe energetica: G - Rif. 137

 https://www.annunci.it/x-625979-z Stabile di 11 locali in Vendita 492 mq	 https://www.annunci.it/x-625979-z Stabile di 11 locali in Vendita 492 mq	 https://www.annunci.it/x-625979-z Stabile di 11 locali in Vendita 492 mq	 https://www.annunci.it/x-625979-z Stabile di 11 locali in Vendita 492 mq	 https://www.annunci.it/x-625979-z Stabile di 11 locali in Vendita 492 mq	 https://www.annunci.it/x-625979-z Stabile di 11 locali in Vendita 492 mq	 https://www.annunci.it/x-625979-z Stabile di 11 locali in Vendita 492 mq	 https://www.annunci.it/x-625979-z Stabile di 11 locali in Vendita 492 mq	 https://www.annunci.it/x-625979-z Stabile di 11 locali in Vendita 492 mq	 https://www.annunci.it/x-625979-z Stabile di 11 locali in Vendita 492 mq
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Tel: 0542745900