

Villa a Impruneta - Rif. NRCHRG (1300000 EUR)

Luogo **Toscana, Impruneta**
<https://www.annuncici.it/x-626272-z>



L'Ugolino, Impruneta, Grassina. In una delle zone più esclusive di Firenze, alle porte del Chianti, proponiamo Villa libera su 4 lati di 348 mq s.u.l. immersa nel verde con un giardino privato di 1500 mq ed un garage doppio di 38 mq. L'unità immobiliare è accessibile da più lati ed è composta da 11 vani principali oltre a vani accessori su più livelli. Al piano terra troviamo la cucina, sala da pranzo, una camera, bagno finestrato con doccia, ampia zona living caratterizzata dalla presenza di un camino e da grandi vetrate con vista sul giardino esclusivo che rendono l'ambiente molto luminoso e confortevole. Al piano superiore è stata realizzata la zona notte composta da due grandi camere matrimoniali ed un ampio bagno dotato sia di vasca che doccia accessibile direttamente da entrambe le stanze. Attraverso una scala interna in muratura possiamo accedere al piano seminterrato composto da un studio, disimpegno, vano lavanderia, servizio igienico, cantina e centrale termica. Completano la proprietà un box auto doppio di 38 mq dotato di 2 bandoni elettrici con accesso diretto all'abitazione, una graziosa serra, due logge con pergolato ed uno splendido giardino con piante ornamentali, pini ed ulivi che circonda a 360 gradi la villa. Ottime condizioni abitative, presenza di aria condizionata in tutti gli ambienti e riscaldamento singolo. Rifiniture moderne e pregiate, frutto di un'accurata ristrutturazione progettata da un famoso architetto.

Contesto signorile ed esclusivo ideale per coloro che amano stare lontano dalla frenesia della città.

Tel: 0554620186

	Villa a Impruneta - Rif. NRCHRG https://www.annuncici.it/x-626272-z
--	---

	Villa a Impruneta - Rif. NRCHRG https://www.annuncici.it/x-626272-z
--	---

	Villa a Impruneta - Rif. NRCHRG https://www.annuncici.it/x-626272-z
--	---

	Villa a Impruneta - Rif. NRCHRG https://www.annuncici.it/x-626272-z
--	---

	Villa a Impruneta - Rif. NRCHRG https://www.annuncici.it/x-626272-z
--	---

	Villa a Impruneta - Rif. NRCHRG https://www.annuncici.it/x-626272-z
--	---