

# Capannone a Castelvetro di Modena - Rif. LBCASTELVETRO (571999 EUR)



Luogo Emilia-Romagna, Castelvetro di Modena  
<https://www.annuncici.it/x-626331-z>

Vendesi capannone a reddito (35.000,00 euro annui con seconda scadenza contrattuale a maggio 2026) situato nella zona artigianale di Solignano Nuovo, nel comune di Castelvetro di Modena. Questa eccellente proprietà si trova in prossimità della strada pedemontana che collega Vignola con Sassuolo. L'immobile è in ottimo stato di manutenzione e offre un magazzino di circa mq 287, un laboratorio di circa mq 290 e uffici per complessivi mq 326, oltre a un ampio cortile esclusivo. Si tratta di una porzione autonoma all'interno del più ampio capannone ad uso artigianale/industriale con struttura portante in cemento armato precompresso e tamponature in pannelli prefabbricati sempre in c.a.p. La posizione strategica assicura facili collegamenti logistici ed è ideale per attività industriali o commerciali alla ricerca dello spazio necessario per crescere.

APE SUB. 10 classe C - Ep 29,74 kwh/m3/anno

Tel: 0521994206

Capannone a Castelvetro di Modena - Rif.  
LBCASTELVETRO  
<https://www.annuncici.it/x-626331-z>

Capannone a Castelvetro di Modena - Rif.  
LBCASTELVETRO  
<https://www.annuncici.it/x-626331-z>

Capannone a Castelvetro di Modena - Rif.  
LBCASTELVETRO  
<https://www.annuncici.it/x-626331-z>

Capannone a Castelvetro di Modena - Rif.  
LBCASTELVETRO  
<https://www.annuncici.it/x-626331-z>

Capannone a Castelvetro di Modena - Rif.  
LBCASTELVETRO  
<https://www.annuncici.it/x-626331-z>

Capannone a Castelvetro di Modena - Rif.  
LBCASTELVETRO  
<https://www.annuncici.it/x-626331-z>

Capannone a Castelvetro di Modena - Rif.  
LBCASTELVETRO  
<https://www.annuncici.it/x-626331-z>

Capannone a Castelvetro di Modena - Rif.  
LBCASTELVETRO  
<https://www.annuncici.it/x-626331-z>