

# Capannone industriale in affitto a Santa Maria a Monte 1700 mq Rif 1289181 (5000 EU)



Luogo **Toscana, Santa Maria a Monte**  
<https://www.annuncici.it/x-626634-z>

Cod.11360 - SANTA MARIA A MONTE Zona Industriale  
CAPANNONE INDUSTRIALE /ARTIGIANALE DI MQ. 1.700, piazzale di mq. 1.400 con accesso da due strade.

Proponiamo in AFFITTO un capannone industriale ristrutturato, precedentemente adibito a calzaturificio, con doppio accesso stradale, ideale per diverse tipologie di attività.

Piano Terra: l'immobile si compone di ingresso, reception, sala modelleria, magazzino, sala medica, laboratorio, locale caldaia e ripostiglio. Sono inoltre presenti due bagni e un'area servizi separata, che include spogliatoi (per uomini e donne), bagni e refettorio.

Piano Primo: accessibile tramite una scala interna, ospita vari uffici, un appartamento con zona giorno e due camere, due bagni e un ampio terrazzo.

Piano Secondo: sempre collegato da una scala interna, si trovano due locali adibiti a ripostiglio e un ulteriore grande terrazza panoramica.

All'esterno, un piazzale di uso esclusivo, completamente recintato, parzialmente asfaltato e parzialmente pavimentato con autobloccanti, con accesso diretto da entrambe le strade.

L'immobile ha il pavimento nuovo in cemento, è dotato di impianti perfettamente funzionanti, laboratorio climatizzato (riscaldamento e raffrescamento), nuova copertura con impianto fotovoltaico da 80 KW e sistema antincendio di recente installazione.

Classe energetica: G - Rif. C108

Capannone industriale in affitto a Santa Maria a Monte 1700 mq Rif 1289181  
<https://www.annuncici.it/x-626634-z>

Capannone industriale in affitto a Santa Maria a Monte 1700 mq Rif 1289181  
<https://www.annuncici.it/x-626634-z>

Capannone industriale in affitto a Santa Maria a Monte 1700 mq Rif 1289181  
<https://www.annuncici.it/x-626634-z>

Capannone industriale in affitto a Santa Maria a Monte 1700 mq Rif 1289181  
<https://www.annuncici.it/x-626634-z>

Capannone industriale in affitto a Santa Maria a Monte 1700 mq Rif 1289181  
<https://www.annuncici.it/x-626634-z>

Capannone industriale in affitto a Santa Maria a Monte 1700 mq Rif 1289181  
<https://www.annuncici.it/x-626634-z>

Capannone industriale in affitto a Santa Maria a Monte 1700 mq Rif 1289181  
<https://www.annuncici.it/x-626634-z>

Capannone industriale in affitto a Santa Maria a Monte 1700 mq Rif 1289181  
<https://www.annuncici.it/x-626634-z>