

Capannone artigianale in vendita a Empoli 900 mq Rif 1289333 (550000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annuncio.it/x-626636-z>

Cod.11360 - EMPOLI, VICINANZE USCITA FIPILI

Porzione di fabbricato di mq.900, disposta al 2 ed ultimo piano di un più ampio Fabbricato promiscuo.

Al piano terra troviamo un resede di proprietà esclusiva dal quale si raggiunge l'ingresso indipendente, tramite scale interne (c'è lo spazio per realizzare un ascensore) si arriva al piano secondo ed ultimo dove troviamo un grandissimo ambiente di mq.850, libero e con finestrature su tre lati, attualmente diviso con pareti di cartongesso in più locali per un attività di sala giochi: attualmente ci sono servizi igienici uomini, donne e per disabili, spogliatoi, locali tecnici, area bar, diverse aree gioco per carte, biliardo, ecc. ecc.

Il piano secondo è servito anche da un montacarichi della portata di 750 Kg, oltre ad una scala esterna che funge anche da uscita di sicurezza.

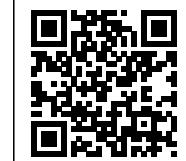
L'immobile è in ottime condizioni, ristrutturato nel 2019, ed è completo dei seguenti arredi/accessori:

impianto elettrico, impianto di riscaldamento/raffreddamento di tutti i locali con pompe di calore; impianto di aspirazione fumo e ricambio d'aria, sistema antincendio, allarme con video sorveglianza, cucina completa a condizione elettrica.

Ampio spazio a parcheggio nel resede a comune con le altre unità che compongono il fabbricato, oltre ad altri parcheggi pubblici nelle vicinanze.

L'ambiente si presta per molte attività: laboratorio, ufficio/direzionale, palestra, ecc. ecc., considerando anche che si trova poco distante dal centro città e vicinissimo all'ingresso della superstrada FIPILI.

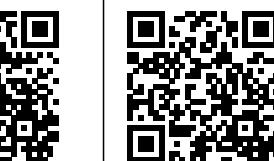
L'immobile è libero e disponibile - Classe Energetica: G - Rif.C109



Capannone artigianale in vendita a Empoli 900 mq Rif 1289333
<https://www.annuncio.it/x-626636-z>



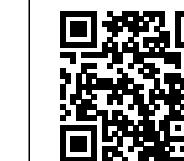
Capannone artigianale in vendita a Empoli 900 mq Rif 1289333
<https://www.annuncio.it/x-626636-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 900 mq Rif 1289333
<https://www.annuncio.it/x-626636-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 900 mq Rif 1289333
<https://www.annuncio.it/x-626636-z>



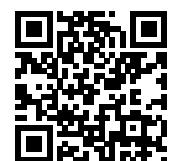
Capannone artigianale in vendita a Empoli 900 mq Rif 1289333
<https://www.annuncio.it/x-626636-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 900 mq Rif 1289333
<https://www.annuncio.it/x-626636-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 900 mq Rif 1289333
<https://www.annuncio.it/x-626636-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 900 mq Rif 1289333
<https://www.annuncio.it/x-626636-z>