

Rif.V02643 - Casale rustico panoramico con terreno (398.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Gemmano**
<https://www.annunci.it/x-62681-z>

Gemmano, in splendida posizione panoramica con vista mare e pittoresca prospettiva sul castello di Montefiore Conca e le retrostanti colline marchigiane fino al monte Nerone, proponiamo in vendita casale di circa 280 metri quadri completamente ricostruito nel 1997, disposto su due livelli, con accesso di proprietà al termine di strada vicinale. Il piano terra è stato interamente ultimato mantenendo le caratteristiche delle case coloniche, ne è un esempio il maestoso camino in pietra con forno a legna nell'ampio salone che gode di generose vetrate attraverso le quali si accede al porticato. Ampio ingresso/disimpegno con zona relax, cucina, ripostiglio, una camera matrimoniale, due comodi servizi dei quali uno con lavanderia e un ampio garage di 35 metri quadri. Il piano superiore è allo stato grezzo. I 12 ettari di terreno di proprietà (+ 2 ettari circa attualmente in affitto) sono divisi fra pertinenze, uliveto (circa 400 ulivi), piante da frutto (ciliegi, noci etc), numerose vecchie querce ad alto fusto, area boschiva cedua vocata al tartufo ed alla raccolta di legna utilizzabile come fonte energetica, area di fondovalle coltivabile. L'ampia metratura del casale e degli spazi esterni permettono di essere sfruttati sia come azienda agricola che come B&B vista la zona collinare e la poca distanza dalle ambite zone turistiche di Riccione, Cattolica e Misano.

Nella vendita sono compresi inoltre rudere con numero civico, un grazioso lago artificiale ad uso irriguo ed attrezzatura agricola varia (un trattore a cingoli da montagna da 70 cv., un motocarro agricolo etc.). La richiesta ammonta ad Euro 398.000. Rif: V02643

Tel: 0541773448



Rif: V02643 - Casale rustico
panoramico con terreno

<https://www.annunci.it/x-62681-z>



Rif: V02643 - Casale rustico
panoramico con terreno

<https://www.annunci.it/x-62681-z>



Rif: V02643 - Casale rustico
panoramico con terreno

<https://www.annunci.it/x-62681-z>



Rif: V02643 - Casale rustico
panoramico con terreno

<https://www.annunci.it/x-62681-z>



Rif: V02643 - Casale rustico
panoramico con terreno

<https://www.annunci.it/x-62681-z>



Rif: V02643 - Casale rustico
panoramico con terreno

<https://www.annunci.it/x-62681-z>



Rif: V02643 - Casale rustico
panoramico con terreno

<https://www.annunci.it/x-62681-z>



Rif: V02643 - Casale rustico
panoramico con terreno

<https://www.annunci.it/x-62681-z>



Rif: V02643 - Casale rustico
panoramico con terreno

<https://www.annunci.it/x-62681-z>



Rif: V02643 - Casale rustico
panoramico con terreno

<https://www.annunci.it/x-62681-z>