Immobile in asta di 260 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Caserta (200000 EU

Luogo **Campania, Caserta**
https://www.annuncici.it/x-626893-z

In asta complesso residenziale a Caserta, Località Tuoro, Via Santa Rita da Cascia
- a pochi minuti dalla Reggia di Caserta
- a 15 minuti dal Casello Caserta Sud per l'Autostrada del Sole

Superficie: 260 mq
Terreni: 850 mq

La vendita è costituita da un edificio con conformazione planimetrica ad L a tre piani fuori terra, una corte interna di circa 278,00 mq e da un retrostante ampio giardino di 850 mq e da una cantina di 108,00 mq.

Il piano terra dell'ala est è composto da cinque vani in successione, tutti comunicanti tra loro e dotati ciascuno di ingresso autonomo sul cortile; il primo vano e l'ultimo sono anche caratterizzati dalla presenza di ampie finestre che affacciano rispettivamente su strada e giardino; solo l'ultimo dei cinque vani, a confine con il giardino, è suddiviso al suo interno da basse tramezzature che distribuiscono ambienti di servizio e tre bagni.

Sempre al piano terra, entrando nel cortile, nell'ala ovest vi sono tre ambienti di servizio in successione, con accesso dal cortile, destinati rispettivamente a forno con deposito legname, deposito e lavanderia con annesso altro piccolo deposito; al piano terra dell'ala si sviluppa una scala esterna con rampanti, che conduce al primo livello e alla copertura dell'intero fabbricato.

Il piano primo dell'ala est è costituito da sei vani di cui quattro vani in successione, un antibagno e bagno, mentre l'ala ovest da tre vani con cucina e bagno. L'ala est ed ovest del piano terra sono complessivamente pari a circa 260,00 mq, mentre al piano primo sono pari a circa 303,00 mq.

Dalla scala esterna posizionata nel cortile si accede alle coperture del fabbricato.

Terrazzi a quote differenti, raccordate da pochi gradini in muratura, contraddistinguono quasi interamente l'ala ovest fino all'androne; diversamente, l'ala est era caratterizzata dalla presenza di coperture inclinate ad una falda che definivano una sequenza di ambienti sottotetto.

La cantina pertinenziale il cui accesso avviene dal cortile e da via Pigna si sviluppa interamente al di sotto del giardino pertinenziale.

Per ulteriori informazioni consultare il sito www.tobid.eu

Tel: 028[illegible]

Immobile in asta di 260 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Caserta
https://www.annuncici.it/x-626893-z