

Immobile di 850 msup2 con piugrave di 5 locali in affitto a Pero (9562 EUR)



Luogo **Lombardia, Pero**
<https://www.annuncici.it/x-627033-z>

(UFFICIO DI PRESTIGIO DI 850 MQ - DISPONIBILI DIVERSE METRATURE) La proprietà si trova nella zona industriale di Pero (MI), in zona comoda con la fermata Metropolitana di Molino Dorino, con lo svincolo della tangenziale Ovest e con gli accessi autostradali. Lo stabile si trova a ridosso del nuovo quartiere Cascina Merlata - MIND e dal Centro Commerciale Merlata Bloom. L'ufficio è di circa 850 mq, posto al terzo ed ultimo piano di una palazzina terziaria in fase di riqualificazione. I piani ad uso ufficio si presentano sia in configurazione open-space sia in configurazione frazionata, con pareti fisse e/o mobili anche vetrate, adeguate vie di fuga, ascensori, montacarichi e bagni a norma disabili. Diversi locali sono già stati adibiti e attrezzati per sale riunioni e sale meeting. Al piano interrato troviamo i locali archivi e i locali tecnici. Abbiamo la possibilità inoltre di accorpore/frazionare i lotti di uffici disponibili per adeguare la metratura alle esigenze del cliente. Completano la proprietà i posti auto privati, il servizio reception e il servizio bus per/da metropolitana e aeroporti.

All'interno del complesso direzionale, è già presente una scuola 0/6 anni, un giardino piantumato posto in copertura con area relax, uno spazio fitness, un centro estetico, sale riunioni e prossimamente un nuovo ristorante.

SCOPRI ALTRE SOLUZIONI SUL NOSTRO SITO WWW.CASAEINDUSTRIA.IT

I nostri servizi:

- Intermediazione immobiliare;
- valutazioni per la locazione e la vendita di immobili;
- stesura e registrazione contratti;
- certificazioni energetiche;
- finanziamenti su misura;
- progettazione di edifici civili ed industriali;
- calcoli strutture in cemento armato, legno e acciaio;
- perizie, collaudi, asseverazioni statiche;
- direzione lavori;

- supervisione in cantiere nella fase di realizzazione;

- assistenza al progetto (costruzione, ristrutturazione, pianimetria, progettazione termometrica, progettazione strutturale, computermodellazione, verifiche strutturali, termiche, acustiche, ecc...);

- progettazione e realizzazione di impianti elettrici (- 110 kV, 33 kV, 10 kV, 400 V, ecc...);

- operazioni topografiche di rilevamento completo;

- operazioni geotecnici (tipi di terreno, tipi di roccia, ecc...);

- operazioni idrogeologiche (tipi di falda, ecc...);

- operazioni di controllo e monitoraggio ambientale;

- operazioni di controllo e monitoraggio idrogeologico;

- operazioni di controllo e monitoraggio idrogeologico;