

Terreno a Arzignano - Rif. 24546 (468000 EUR)



Luogo **Veneto, Arzignano**
<https://www.annunci.it/x-627176-z>

Terreno edificabile sito ad Arzignano (VI), tra via Vasco de Gama, via Pellizzari, via Santo e via Diaz. Il contesto è centrale con traffico regolare. La zona è dotata di ogni servizio, caratterizzata da edifici residenziali, parcheggi e verde pubblico, fra il centro storico e il polo industriale. Trattasi di lotto edificabile residenziale (Corpo A) e frustoli sparsi (Corpo B) da cedere al Comune, ricompresi nell'ex Piano Particolareggiato Esecutivo Area Ex Pellizzari, con accordo urbanistico pubblico-privato. Condizioni buone. CORPO A: particella 2089 della superficie catastale di 1091 mq a con prato e adiacente particella 2189 della superficie catastale di 67 mq con rampa e garage seminterrati, con ammessa l'edificazione residenziale di 5500 mc tramite intervento edilizio diretto e H max 15-16,50; CORPO B: terreni nelle vicinanze per la superficie complessiva di circa 9153 mq, tutti da cedere gratuitamente al Comune di Arzignano per opere di urbanizzazione e standard, verde, parcheggio, strade, marciapiedi, ecc. Opere di urbanizzazione solo in parte collaudate ma non completate. CORPO A (terreno edificabile residenziale) Piena proprietà di: Terreno edificabile (CF): Foglio 9 – Particella 2089 – F/1 Proprietà per l'area di: Area urbana (CF): Foglio 9 – Particella 2189 – Subalterno 1 – F/1 Box auto (CF): Foglio 9 – Particella 2189 – Subalterni 2, 3 e 4 – C/6 CORPO B (frustoli da cedere gratuitamente) Piena proprietà di: Area urbana (CF): Foglio 9 – Particelle 2109, 2110, 2111, 1895, 1950, 1959, 2179, 2186, 2319, 1941, 2314, 2315, 2188, 1937, 2099, 2100 e 2101 Terreno (CT): Foglio 9 – Particella 1968 Terreno (CT): Foglio 2 – Particelle 1995, 1996, 1997, 1998 Proprietà per l'area di: Area urbana (CF): Foglio 9 – Particelle 2185 e 2187 – F/1 Quota 302,34/1000 piena proprietà di: Terreno (CF): Foglio 2 – Particella 1898 Prezzo base d'asta: 468000 EURO.

Questo è un annuncio di <http://Quimmo.it>: iniziativa tech del Gruppo Illimity specializzata nell'intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, financial institutions e libero mercato, è il primo portale italiano ad operare nel Mercato Unico Immobiliare per offrire ad ogni cliente facile accesso a tutte le tipologie di immobili e modalità di vendita, indipendentemente dal mercato di riferimento.

Quimmo unisce alla propria anima digitale e alla visibilità dei grandi portali di annunci, l'attenzione e la cura del cliente.

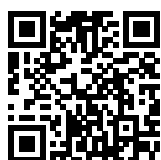
Qui i clienti vengono assistiti in ogni fase del processo di compravendita, grazie alla propria rete capillare su tutto il territorio nazionale.

Tel: 0289741567



Terreno a Arzignano - Rif. 24546

<https://www.annunci.it/x-627176-z>



Terreno a Arzignano - Rif. 24546

<https://www.annunci.it/x-627176-z>



Terreno a Arzignano - Rif. 24546

<https://www.annunci.it/x-627176-z>



Terreno a Arzignano - Rif. 24546

<https://www.annunci.it/x-627176-z>



Terreno a Arzignano - Rif. 24546

<https://www.annunci.it/x-627176-z>



Terreno a Arzignano - Rif. 24546

<https://www.annunci.it/x-627176-z>



Terreno a Arzignano - Rif. 24546

<https://www.annunci.it/x-627176-z>



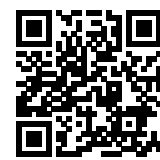
Terreno a Arzignano - Rif. 24546

<https://www.annunci.it/x-627176-z>



Terreno a Arzignano - Rif. 24546

<https://www.annunci.it/x-627176-z>



Terreno a Arzignano - Rif. 24546

<https://www.annunci.it/x-627176-z>