


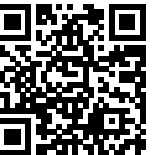
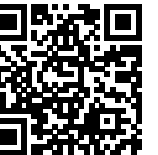




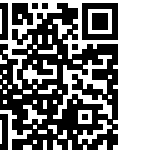


# Porzione di casa in vendita a Cerreto Guidi 100 mq Rif 1278012 (349000 EUR)



Luogo **Toscana, Cerreto Guidi**  
<https://www.annuncici.it/x-627252-z>

Cod.01144 - CERRETO GUIDI - RIF. M/0528 - SAN ZIO, CON VISTA MOZZAFIATO SUL TIPICO PAESAGGIO TOSCANO, PORZIONE ANGOLARE DI CASA COLONICA OGGETTO DI TOTALE RISTRUTTURAZIONE PER TOTALI MQ 100 CIRCA DI ABITAZIONE E 200 MQ TOTALI DI GIARDINO, SUDDIVISI TRA RESEDE FRONTALE, DA ADIBIRE A PARCHEGGIO DI CIRCA 100 MQ E GIARDINO TERGALE DI CIRCA 100 MQ. L' IMMOBILE, LIBERO SU TRE LATI E DA TERRA A TETTO, FA PARTE DI UN BORGO DI CAMPAGNA RIPORTATO A NUOVA VITA GRAZIE ALLA ATTUALE RISTRUTTURAZIONE CHE PORTERA' L' IMMOBILE IN CLASSE ENERGETICA A3. DISTRIBUITO SU DUE LIVELLI, ALL' UNITA' IMMOBILIARE SI ACCEDE DAL RESEDE FRONTALE ED INTERNAMENTE E' COSI' COMPOSTO: Al piano terra, ingresso in ampia ed aperta zona living di oltre 50 mq complessivi distribuiti tra soggiorno, zona pranzo, bagno finestrato con antibagno, ripostiglio e accesso diretto al vivibile e panoramico giardino tergaletale. Al piano primo, raggiungibile tramite scala interna di design, si trova la zona notte, costituita da tre camere da letto, due matrimoniali e una singola, oltre al secondo servizio igienico, anch' esso con finestra. La ristrutturazione sarà ultimata totalmente con consegna nell' autunno 2024. Al miglioramento energetico contribuiscono la presenza di capotto termico, infissi in legno massello a taglio termico (in stile colonico), riscaldamento a pavimento con pompa di calore, climatizzatore, pannelli fotovoltaici da 4,2 kw. Completa di cisterna raccolta acqua piovana da 30000 litri, utile per l' irrigazione del giardino. Assolutamente da visitare! Indirizzo puramente indicativo. Classe energetica: A3 - ipe 0,60 - Rif. M/0528 - euro 349.000,00

 <p>Porzione di casa in vendita a Cerreto Guidi 100 mq Rif 1278012 <a href="https://www.annuncici.it/x-627252-z">https://www.annuncici.it/x-627252-z</a></p>	 <p>Porzione di casa in vendita a Cerreto Guidi 100 mq Rif 1278012 <a href="https://www.annuncici.it/x-627252-z">https://www.annuncici.it/x-627252-z</a></p>	 <p>Porzione di casa in vendita a Cerreto Guidi 100 mq Rif 1278012 <a href="https://www.annuncici.it/x-627252-z">https://www.annuncici.it/x-627252-z</a></p>	 <p>Porzione di casa in vendita a Cerreto Guidi 100 mq Rif 1278012 <a href="https://www.annuncici.it/x-627252-z">https://www.annuncici.it/x-627252-z</a></p>	 <p>Porzione di casa in vendita a Cerreto Guidi 100 mq Rif 1278012 <a href="https://www.annuncici.it/x-627252-z">https://www.annuncici.it/x-627252-z</a></p>	 <p>Porzione di casa in vendita a Cerreto Guidi 100 mq Rif 1278012 <a href="https://www.annuncici.it/x-627252-z">https://www.annuncici.it/x-627252-z</a></p>	 <p>Porzione di casa in vendita a Cerreto Guidi 100 mq Rif 1278012 <a href="https://www.annuncici.it/x-627252-z">https://www.annuncici.it/x-627252-z</a></p>	 <p>Porzione di casa in vendita a Cerreto Guidi 100 mq Rif 1278012 <a href="https://www.annuncici.it/x-627252-z">https://www.annuncici.it/x-627252-z</a></p>	 <p>Porzione di casa in vendita a Cerreto Guidi 100 mq Rif 1278012 <a href="https://www.annuncici.it/x-627252-z">https://www.annuncici.it/x-627252-z</a></p>	 <p>Porzione di casa in vendita a Cerreto Guidi 100 mq Rif 1278012 <a href="https://www.annuncici.it/x-627252-z">https://www.annuncici.it/x-627252-z</a></p>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---