

Appartamento in vendita a Oltrarno - Calcinaia 91 mq Rif 1251922 (280000 EUR)



Luogo **Toscana, Calcinaia**
<https://www.annunci.it/x-627257-z>

Cod.01004 - CALCINAIA - Zona residenziale Oltrarno - NOSTRA ESCLUSIVA

Stai cercando un Immobile indipendente di NUOVA COSTRUZIONE in CLASSE A4 con giardino? Abbiamo la soluzione giusta per te! VIENI A VEDERE... VIENI A VEDERLO - Appartamento già intonacato. (per motivi logistici/fiscali consegna atto Gennaio 2025)

All'interno della zona residenziale OLTRARNO, nel comune di Calcinaia a due passi da Pontedera, all'interno del Residence VIA dei Girasoli ben congeniato con ampi spazi a parcheggio e a verde pubblico, distante da rumore delle strade, proponiamo APPARTAMENTO al PIANO PRIMO ed ultimo con ingresso indipendente , in piccolo fabbricato Quadrifamiliare composto da due villette e due soli appartamenti. Accediamo alla proprietà direttamente dalla strada pubblica fronte parcheggio pubblico. All'ingresso troviamo il giardino e resede con posto auto, e scale di accesso al piano primo che sbarcano su piccolo portico d'ingresso; Entrando veniamo accolti dalla zona giorno molto ampia composta da soggiorno e cucina abitabile caratterizzati da tetto a vista con tavolare sbiancato , zona giorno molto luminosa grazie anche al portellone a vetri dai quali accediamo alla terrazza coperta ideale per pranzare fuori. ; il reparto notte è composto da ingresso, due camere e bagno. Il tutto corredato da piccolo vano/lav e da resede giardino con predisposizione casetta in legno.

DOTAZIONI: Immobile costruito con le piu' alte dotazioni : riscaldamento a pavimento con pompa di calore e pannello fotovoltaico, infissi in PVC con anta -ribalta, persiane in alluminio stecche orientabili, portelloni a vetri, predisposizione allarme e aria condizionata e addolcitore, pietra di decoro esterna, tetto in legno ventilato.

Consiglio: Immobile per chi cerca il TOP! Un appartamento con finiture di villa. Ideale per chi vuole vivere in zona residenziale, con ampi spazi esterni e comodità di parcheggio.

Immobile in corso di costruzione possibilità di personalizzazioni. La consegna prevista è per aprile 2024; nel caso di necessità puo' essere anticipata di qualche mese.

Classe energetica: A4 - Rif. B3349











IMMOBILE in CO-ESCLUSIVA Agenzia Immobiliare M.G.M Bientina & LOTTI.

Gli Immobili piu' bellili puoi trovare da noi

Per info chiamate i nostri uffici di Bientina.

Collaborazione con Uff calcinaia – Immobiliare CALCINAIA- e con Uff. MGM S.M.a M.- Pontedera

- Le agenzie immobiliare suddette, assieme alle imprese qualificate di zona, studiano fino dal terreno una progettazione che garantisca gli immobili piu' belli, funzionali e loglio g

 <p>Appartamento in vendita a Oltrarno - Calcinaia 91 mq Rif 1251922 https://www.annunci.it/x-627257-z</p>	 <p>Appartamento in vendita a Oltrarno - Calcinaia 91 mq Rif 1251922 https://www.annunci.it/x-627257-z</p>	 <p>Appartamento in vendita a Oltrarno - Calcinaia 91 mq Rif 1251922 https://www.annunci.it/x-627257-z</p>	 <p>Appartamento in vendita a Oltrarno - Calcinaia 91 mq Rif 1251922 https://www.annunci.it/x-627257-z</p>	 <p>Appartamento in vendita a Oltrarno - Calcinaia 91 mq Rif 1251922 https://www.annunci.it/x-627257-z</p>	 <p>Appartamento in vendita a Oltrarno - Calcinaia 91 mq Rif 1251922 https://www.annunci.it/x-627257-z</p>	 <p>Appartamento in vendita a Oltrarno - Calcinaia 91 mq Rif 1251922 https://www.annunci.it/x-627257-z</p>	 <p>Appartamento in vendita a Oltrarno - Calcinaia 91 mq Rif 1251922 https://www.annunci.it/x-627257-z</p>	 <p>Appartamento in vendita a Oltrarno - Calcinaia 91 mq Rif 1251922 https://www.annunci.it/x-627257-z</p>	 <p>Appartamento in vendita a Oltrarno - Calcinaia 91 mq Rif 1251922 https://www.annunci.it/x-627257-z</p>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---