

## **Magazzino in vendita a Ardea - 1 locale 381mq (250000 EUR)**



**Lazio, Ardea**  
<https://www.annunci.it/x-627326-z>

**\*\*Magazzino in Vendita nel Centro Commerciale SPEDIMA\*\***

Sei alla ricerca di un'opportunità di investimento unica? Questo magazzino di 381 metri quadri commerciali, situato nel cuore del centro commerciale SPEDIMA, è perfetto per te! Con un'altezza di 4 metri e una superficie coperta di 361 metri quadri, offre ampi spazi per qualsiasi attività. Attualmente affittato a un'attività consolidata, garantisce un reddito annuo di 13.450,00 €. Il contratto di locazione è in scadenza a settembre 2026, offrendo stabilità e sicurezza nel tempo.

La posizione strategica all'interno del centro commerciale SPEDIMA assicura un'alta visibilità grazie alla presenza di numerosi negozi e un flusso costante di clienti. Non perdere questa occasione di investimento. Contattaci subito per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

**\*\*Magazzino in Vendita nel Centro Commerciale SPEDIMA\*\***

Sei alla ricerca di un'opportunità di investimento unica? Questo magazzino di 381 metri quadri commerciali, situato nel cuore del centro commerciale SPEDIMA, è perfetto per te! Con un'altezza di 4 metri e una superficie coperta di 361 metri quadri, offre ampi spazi per qualsiasi attività. Attualmente affittato a un'attività consolidata, garantisce un reddito annuo di 13.450,00 €. Il contratto di locazione è in scadenza a settembre 2026, offrendo stabilità e sicurezza nel tempo.

La posizione strategica all'interno del centro commerciale SPEDIMA assicura un'alta visibilità grazie alla presenza di numerosi negozi e un flusso costante di clienti. Non perdere questa occasione di investimento. Contattaci subito per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

Tel: 0686372172