

Rif39481008-86 - Casa Semindipendente in Vendita a Cappella Maggiore di 724 mq (18)



Luogo Veneto, Cappella Maggiore
<https://www.annunci.it/x-627551-z>

CAPPELLA MAGGIORE (Centro)

In Piazza Vittorio Veneto a Cappella Maggiore RE/MAX propone in esclusiva, in una corte comune, due edifici da ristrutturare con appartamenti, negozio laboratorio e garage, magazzini, e con terrazze, giardini esclusivi, parcheggi.

A fianco della banca e gelateria, attraversando un arco, si entra nella corte comune ove, a sinistra e a destra, si trovano gli edifici di tre e due piani con i loro giardini privati ed una piccola torre, e con un magazzino di due piani con scoperto.

A sinistra al piano terra troviamo dei locali privi di arredi, precedentemente sede dello storico panificio con punto vendita, ed un garage con sgombero a lato.

Al piano primo l'appartamento si compone di cucina e soggiorno, corridoio e tre camere, e bagno con ampio terrazzo sovrastante il giardino con vista sulle cime montuose.

Al piano secondo l'altro appartamento è composto in modo simile al primo, con una grande terrazza sul lato opposto, da cui si gode un'ottima vista.

A destra l'altro edificio vede al piano terra l'abitazione che si compone di centrale termica e lavanderia, sala da pranzo, cucina, studio, e bagno.

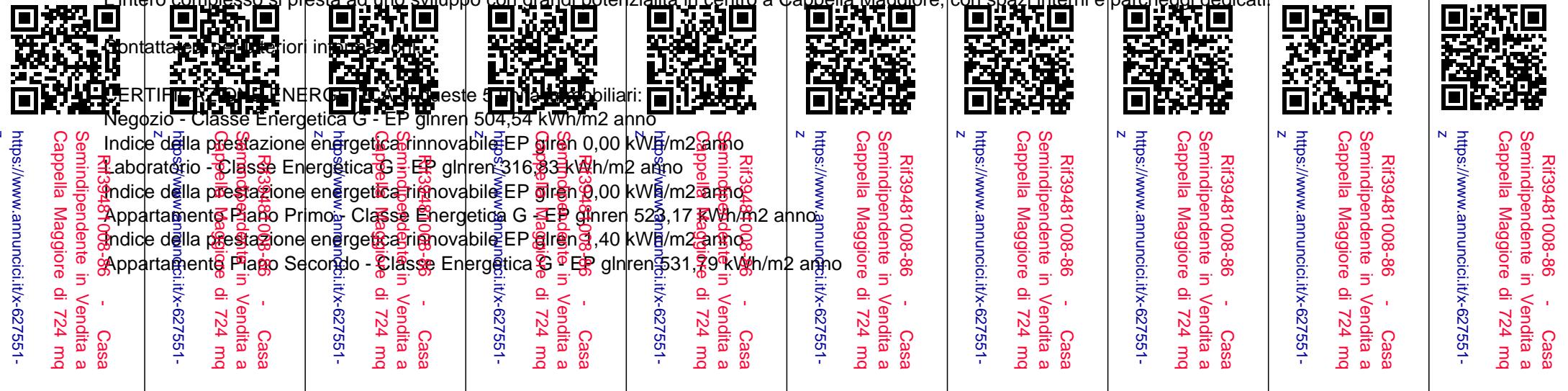
Al piano primo il corridoio porta alle tre camere ad una sala, ed il bagno che completa la zona notte, da cui si gode di una bella vista sulle prealpi.

Al piano primo il corridoio porta alle tre camere e ad una sala, ed il bagno che completa la zona residenziale.

Questo edificio con pertinenze vengono venduti nella loro interezza ed offrono la possibilità di ricavarne diverse unità abitative in una corte comune centrale.

E' possibile acquistare anche l'edificio adiacente, con facciata storica e plateatico sulla piazza, i cui locali al piano terra sono in affitto alla gelateria.

L'intero complesso si presta ad uno sviluppo con grandi potenzialità in centro a Fagnola Maggiore, con spazi interni e parcheggi dedicati.



Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glren 0,00 kWh/m2 anno

Abitazione - Classe Energetica G - EP glnren 225,45 kWh/m2 anno

Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glren 0,55 kWh/m2 anno

Prezzo Richiesto 185.000,00 Euro

Riferimento 394 -86

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

Tel: 0423375573