

Vendesi appartamento luminoso centro urbano ben arredato Marsala via Sirtori (1400)



Luogo Sicilia, Marsala
<https://www.annuncici.it/x-627813-z>

Vendesi appartamento ben arredato a Marsala, via Sirtori 65U, di mq.133 al 4 ed ultimo piano, dotato di caldaia a condensazione appena installata e tre climatizzatori classe A.

L'appartamento dispone di 2 camere matrimoniali, i camera singola, due servizi, di cui 1 con vasca idromassaggio, ampio salone, cucina, cucinino e quattro balconi.

Possibilità di acquistare:

- arredamento competo;
 - 2 cantine comunicanti, la prima di 5 mq. e la seconda di 4 mq. entrambe soppalcate con perlinato sfruttabili in altezza anche nella parte superiore (10.000 euro).
 - 1 garage di mq.10 (15.000 euro)
 - lavatrice e asciugatrice classe A.

L'immobile, che è ubicato all'interno di un complesso residenziale, si trova in una posizione centrale e dista:

- 500 metri dalla Stazione FS;
 - 1 km circa dal centro storico;
 - 1 km circa dal porto.

L'abitazione ha nelle immediate vicinanze:

- due palestre;
 - una scuola elementare;
 - una scuola media;
 - due supermercati.

La costruzione si presta ad essere utilizzato anche come B&B o come casa vacanze per utenti provenienti da Bologna, Parma, Milano etc., che possono utilizzare i collegamenti aerei disponibili.