Appartamento - Modena . Rif. 305tb (289000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Modena**
https://www.annuncici.it/x-627866-z

*** ESCLUSIVA THE BRIDGE ***
Rif. 305TB VENDESI VIA MORANE ad.ze Stazione Piccola Appartamento Panoramico in Vendita – Ottima Opportunità!

In un condominio con ascensore, recentemente interessato dai lavori di miglioramento ed efficientamento energeticio con termocappotto, vi offriamo un affascinante appartamento al 5° piano, con una vista mozzafiato a 270 gradi sulla città, Ghirlandina e Monte Cimone compresi!!!.
Caratteristiche dell'immobile:
Ingresso: Molto ampio, accogliente e funzionale.
Cucina: Dotata di dispensa/lavanderia finestrata e balcone, volendo già arredata con cucina di marca.
Ampia sala: Spaziosa e luminosa, con accesso a un balcone che offre una splendida vista panoramica.
Camere da letto: Due camere matrimoniali con accesso a un comodo terrazzo condiviso, con vista interna e inoltre una camera singola con balcone.
Bagno: Completo di doccia, ristrutturato in occasione dei lavori di rinnovamento.
Impianti: Ristrutturazione effettuata alcuni anni fa; necessità di sostituzione degli infissi.
Finiture: I pavimenti sono in bellissimo marmo chiaro lucidissimo in soggiorno, marmo nella altre stanze e parquet nella camera padronale.
Accessori: Solaio finestrato e garage al piano terra, oltre a posto auto assegnato in cortile recintato, perfetto per la tua auto.
Posizione: L’immobile è situato in Via Morane, una zona comoda, vicina al centro, ben servita da negozi, supermercati e servizi di prima necessità, ma nello stesso tempo vicina a tutte le maggiori vie di scorrimento cittadine ed extracittadine, ideale per i tuoi spostamenti.
Impianto di allarme VERISURE con contratto a cui si può subentrare.
L'arredamento può essere oggetto di trattativa.

Dettagli aggiuntivi:

Classe energetica in fase di [illegible]
Richiesta [illegible] euro, leggermente trattabili
Disponibile presumibilmente da giugno 2025.
Non perdete l'occasione di vivere questo appartamento ampio, luminoso e con una splendida vista. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

*** ESCLUSIVA THE BRIDGE ***

Tel: 0594270929

Appartamento - Modena . Rif. 305tb https://www.annuncici.it/x-627866-z
Appartamento - Modena . Rif. 305tb https://www.annuncici.it/x-627866-z
Appartamento - Modena . Rif. 305tb https://www.annuncici.it/x-627866-z
Appartamento - Modena . Rif. 305tb https://www.annuncici.it/x-627866-z
Appartamento - Modena . Rif. 305tb https://www.annuncici.it/x-627866-z
Appartamento - Modena . Rif. 305tb https://www.annuncici.it/x-627866-z
Appartamento - Modena . Rif. 305tb https://www.annuncici.it/x-627866-z
Appartamento - Modena . Rif. 305tb https://www.annuncici.it/x-627866-z
Appartamento - Modena . Rif. 305tb https://www.annuncici.it/x-627866-z
Appartamento - Modena . Rif. 305tb https://www.annuncici.it/x-627866-z