

# Appartamento - Modena . Rif. 305tb (289000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Modena**  
<https://www.annunci.it/x-627866-z>

\*\*\* ESCLUSIVA THE BRIDGE \*\*\*  
Rif. 305TB VENDESI VIA MORANE ad.ze Stazione Piccola Appartamento Panoramico in Vendita – Ottima Opportunità!

In un condominio con ascensore, recentemente interessato dai lavori di miglioramento ed efficientamento energetico con termocappotto, vi offriamo un affascinante appartamento al 5° piano, con una vista mozzafiato a 270 gradi sulla città, Ghirlandina e Monte Cimone compresi!!!.

Caratteristiche dell'immobile:

Ingresso: Molto ampio, accogliente e funzionale.

Cucina: Dotata di dispensa/lavanderia finestrata e balcone, volendo già arredata con cucina di marca.

Ampia sala: Spaziosa e luminosa, con accesso a un balcone che offre una splendida vista panoramica.

Camere da letto: Due camere matrimoniali con accesso a un comodo terrazzo condiviso, con vista interna e inoltre una camera singola con balcone.

Bagno: Completo di doccia, ristrutturato in occasione dei lavori di rinnovamento.

Impianti: Ristrutturazione effettuata alcuni anni fa; necessità di sostituzione degli infissi.

Finiture: I pavimenti sono in bellissimo marmo chiaro lucidissimo in soggiorno, marmo nella altre stanze e parquet nella camera padronale.


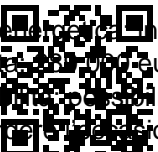
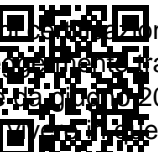







Accessori: Solaio finestrato e garage al piano terra, oltre a posto auto assegnato in cortile recintato, perfetto per la tua auto.

Posizione: L'immobile è situato in Via Morane, una zona comoda, vicina al centro, ben servita da negozi, supermercati e servizi di prima necessità, ma nello stesso tempo vicina a tutte le maggiori vie di scorrimento cittadine ed extracittadine, ideale per i tuoi spostamenti.

Impianto di allarme VERISURE con contratto a cui si può subentrare.

L'arredamento può essere oggetto di trattativa.

Dettagli aggiuntivi:

|  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| <br>*** ESCLUSIVA THE BRIDGE ***<br>Appartamento - Modena . Rif. 305tb<br><a href="https://www.annunci.it/x-627866-z">https://www.annunci.it/x-627866-z</a><br>Tel: 059-270929 | <br>*** ESCLUSIVA THE BRIDGE ***<br>Appartamento - Modena . Rif. 305tb<br><a href="https://www.annunci.it/x-627866-z">https://www.annunci.it/x-627866-z</a> | <br>*** ESCLUSIVA THE BRIDGE ***<br>Appartamento - Modena . Rif. 305tb<br><a href="https://www.annunci.it/x-627866-z">https://www.annunci.it/x-627866-z</a> | <br>Appartamento - Modena . Rif. 305tb<br><a href="https://www.annunci.it/x-627866-z">https://www.annunci.it/x-627866-z</a> | <br>Appartamento - Modena . Rif. 305tb<br><a href="https://www.annunci.it/x-627866-z">https://www.annunci.it/x-627866-z</a> | <br>Appartamento - Modena . Rif. 305tb<br><a href="https://www.annunci.it/x-627866-z">https://www.annunci.it/x-627866-z</a> | <br>Appartamento - Modena . Rif. 305tb<br><a href="https://www.annunci.it/x-627866-z">https://www.annunci.it/x-627866-z</a> | <br>Appartamento - Modena . Rif. 305tb<br><a href="https://www.annunci.it/x-627866-z">https://www.annunci.it/x-627866-z</a> | <br>Appartamento - Modena . Rif. 305tb<br><a href="https://www.annunci.it/x-627866-z">https://www.annunci.it/x-627866-z</a> | <br>Appartamento - Modena . Rif. 305tb<br><a href="https://www.annunci.it/x-627866-z">https://www.annunci.it/x-627866-z</a> |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|