

Appartamento - Modena . Rif. 305tb (289000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Modena**
<https://www.annunci.it/x-627866-z>

*** ESCLUSIVA THE BRIDGE ***

Rif. 305TB VENDESI VIA MORANE ad.ze Stazione Piccola Appartamento Panoramico in Vendita – Ottima Opportunità!

In un condominio con ascensore, recentemente interessato dai lavori di miglioramento ed efficientamento energetico con termocappotto, vi offriamo un affascinante appartamento al 5° piano, con una vista mozzafiato a 270 gradi sulla città, Ghirlandina e Monte Cimone compresi!!!.

Caratteristiche dell'immobile:

Ingresso: Molto ampio, accogliente e funzionale.

Cucina: Dotata di dispensa/lavanderia finestrata e balcone, volendo già arredata con cucina di marca.

Ampia sala: Spaziosa e luminosa, con accesso a un balcone che offre una splendida vista panoramica.

Camere da letto: Due camere matrimoniali con accesso a un comodo terrazzo condiviso, con vista interna e inoltre una camera singola con balcone.

Bagno: Completo di doccia, ristrutturato in occasione dei lavori di rinnovamento.

Impianti: Ristrutturazione effettuata alcuni anni fa; necessità di sostituzione degli infissi.

Finiture: I pavimenti sono in bellissimo marmo chiaro lucidissimo in soggiorno, marmo nella altre stanze e parquet nella camera padronale.


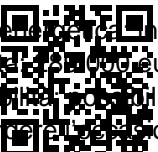
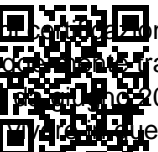







Accessori: Solaio finestrato e garage al piano terra, oltre a posto auto assegnato in cortile recintato, perfetto per la tua auto.

Posizione: L'immobile è situato in Via Morane, una zona comoda, vicina al centro, ben servita da negozi, supermercati e servizi di prima necessità, ma nello stesso tempo vicina a tutte le maggiori vie di scorrimento cittadine ed extracittadine, ideale per i tuoi spostamenti.

Impianto di allarme VERISURE con contratto a cui si può subentrare.

L'arredamento può essere oggetto di trattativa.

Dettagli aggiuntivi:

 <p>Classe energetica in fase di certificazione. Richiesta di 28.000 euro, letto in trattativa. Disponibile dal 1° settembre 2025. Non perdersi la occasione di acquistare un appartamento con una splendida vista panoramica per meno di 300.000 euro.</p> <p>*** ESCLUSIVA THE BRIDGE ***</p> <p>Appartamento - Modena . Rif. 305tb</p> <p>Tel: 0594270929</p> <p>https://www.annunci.it/x-627866-z</p>	 <p>Appartamento - Modena . Rif. 305tb</p> <p>https://www.annunci.it/x-627866-z</p>	 <p>Appartamento - Modena . Rif. 305tb</p> <p>https://www.annunci.it/x-627866-z</p>	 <p>Appartamento - Modena . Rif. 305tb</p> <p>https://www.annunci.it/x-627866-z</p>	 <p>Appartamento - Modena . Rif. 305tb</p> <p>https://www.annunci.it/x-627866-z</p>	 <p>Appartamento - Modena . Rif. 305tb</p> <p>https://www.annunci.it/x-627866-z</p>	 <p>Appartamento - Modena . Rif. 305tb</p> <p>https://www.annunci.it/x-627866-z</p>	 <p>Appartamento - Modena . Rif. 305tb</p> <p>https://www.annunci.it/x-627866-z</p>	 <p>Appartamento - Modena . Rif. 305tb</p> <p>https://www.annunci.it/x-627866-z</p>	 <p>Appartamento - Modena . Rif. 305tb</p> <p>https://www.annunci.it/x-627866-z</p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--