

# Bifamiliare in vendita a Poviglio (340000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Poviglio**  
<https://www.annunci.it/x-627968-z>

Antecasa propone a Poviglio: Villa indipendente in un lotto di 4.000 mq interamente recintata con due unità abitative con ingresso indipendente.

Questa villa degli anni 80 è parzialmente ristrutturata pronta per abitarci sin da subito, si sviluppa da due piani fuori terra piu' sottotetto al grezzo.

Al piano terra: quadrilocale di 125 mq troviamo ingresso, ampio salone con cucina a vista, corridoio che da nelle tre camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio con possibilità di ricavare un secondo bagno. Completa la proprietà un garage do 20 mq.

Al secondo piano con ingresso dal piano terra tramite ampia veranda chiusa, salendo le scale arriviamo all'appartamento interamente ristrutturato di 145 mq con ampio terrazzo, composto da ingresso, ampio corridoio, cucina abitabile e sala, ambedue che affacciano al terrazzo, disimpegno notte, troviamo 4 camere da letto matrimoniali e 2 bagni finestrati.

Al piano superiore troviamo un sottotetto al grezzo con possibilità di ricavare un ulteriore spazio accessorio.

Questa proprietà dispone di un ampio giardino di 3,600 mq dove è stato istallato un ulteriore ed ampio garage o deposito attrezzi, è presente il pozzo per irrigazione, impianto di pannelli fotovoltaici per 4,5 kw con 2 batterie di accumulo per 10 kw, riscaldamento autonomo a pellet e pompa di calore.

Ingresso della proprietà tramite cancello automatizzato.

Per maggiori informazioni, contattare ANTECASA 329 16 WWW.CONSORZIOPARMA.IT



Bifamiliare in vendita a Poviglio

<https://www.annunci.it/x-627968-z>



Bifamiliare in vendita a Poviglio

<https://www.annunci.it/x-627968-z>



Bifamiliare in vendita a Poviglio

<https://www.annunci.it/x-627968-z>



Bifamiliare in vendita a Poviglio

<https://www.annunci.it/x-627968-z>



Bifamiliare in vendita a Poviglio

<https://www.annunci.it/x-627968-z>



Bifamiliare in vendita a Poviglio

<https://www.annunci.it/x-627968-z>



Bifamiliare in vendita a Poviglio

<https://www.annunci.it/x-627968-z>



Bifamiliare in vendita a Poviglio

<https://www.annunci.it/x-627968-z>



Bifamiliare in vendita a Poviglio

<https://www.annunci.it/x-627968-z>



Bifamiliare in vendita a Poviglio

<https://www.annunci.it/x-627968-z>