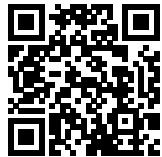


Attico in vendita a Milano, Cittagrade Studi (310000 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annuncici.it/x-628330-z>

Rif. B6NRX

Vendita Milano, zona Città Studi, appartamento di ca.55 mq all'ultimo piano con ascensore e terrazzo verandato, doppia esposizione.

L'attico si presenta in OTTIMO STATO interno, ristrutturato e con impianti certificati, è posto al 5° piano di un palazzo degli anni '30 con vista aperta ed esposizione est - ovest, ed è un'ottima soluzione abitativa per single o coppia.

Il prezzo di vendita è di €. 310.000,00.

L'appartamento è così composto:

- ingresso
 - soggiorno con cucinotto e balcone con affaccio interno
 - bagno completamente ristrutturato con box doccia e sanitari sospesi
 - camera ampia con accesso a veranda spaziosa
 - completa la proprietà un vano cantina

LO STABILE E LA ZONA

L'immobile si trova nelle immediate vicinanze di Viale Argonne, a pochi minuti a piedi dalla nuova metropolitana MM4 blu, e in un quartiere dove non manca l'offerta di servizi e negozi di ogni genere, compreso un rinomato centro sportivo.

SPESE CONDOMINIALI

Le spese condominiali annue sono di €. 3.000,00 incluso riscaldamento. Il condominio ha già deliberato il rifacimento delle facciate e del tetto con spese già sostenute dal venditore e le opere avverranno a settembre 2024. Certificazione energetica Classe F Ipe 202,89 kWh/m2a.



Tel: 0270638434