

Villa in vendita a Cinquale - Montignoso 220 mq Rif 1289702 (820000 EUR)



Luogo

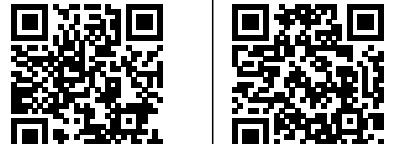
Toscana, Montignoso

<https://www.annunci.it/x-628489-z>

Cod.01477 - A circa 1.600 mt dal mare, in un contesto di sole ville residenziali, nello splendido litorale di Cinquale, in Versilia, sorge una nuova villa, realizzata allo stato dell'Arte in piena classe energetica "A". Tecnologia antisismica. Elevatissime rifiniture, impianti tecnici all'avanguardia, nessun compromesso costruttivo ed un rapporto qualità/prezzo imbattibile fanno di questo immobile un bene unico, un investimento di vero valore destinato a durare nel tempo. Murature in blocchi di laterizio Ecopor ottenuti da miscela di argilla e farina di legno, per ottenere il massimo delle prestazioni di risparmio energetico seguendo le nuove scoperte nel campo della bioedilizia (la microporizzazione ottenuta con la combustione della farina di legno garantisce un elevato isolamento termico, acustico ed un'ottima traspirabilità al vapore per un grande benessere abitativo). Isolamento termico della muratura perimetrale effettuato con isolante multiriflettente formato da ovatte in fibra di poliestere e film in alluminio (equivalente a 20 cm di lana minerale). Isolamento acustico della muratura perimetrale e solai con isolante acustico in poliespanso. Impianto di riscaldamento con pannelli radianti a pavimento. Caldaia a condensazione con accumulo sanitario inox a stratificazione e integrazione solare. Infissi in PVC made in Germany con coefficiente di trasmissione termica (valore U) $U_f=1,2\text{W/m}^2\text{K}$. Pitturazione esterna in rivestimento termoceramico ad alta tecnologia ThermoShield con proprietà innovative, benessere termico e risparmio energetico. Rivestimenti interni/esterni in ceramiche di altissima qualità. Spese annue per riscaldamento e produzione acqua calda assolutamente irrisorie. Piano terra con giardino, primo piano in parte mansardato e in parte doppio volume con possibilità di soppalco in torretta, piano interrato con scannafossi, diverse soluzioni divisorie interne, ampio parcheggio privato, cancello elettrico carrabile e cancello pedonale, video citofono, aria condizionata, impianto TV e satellitare, impianto irrigazione automatica. Cl. Energetica: A - EPgI 48,33 KWh mq/anno. Rich. Euro: 820.000. Rif. V605.



Villa in vendita a Cinquale -
Montignoso 220 mq Rif
1289702
<https://www.annunci.it/x-628489-z>



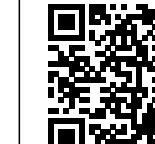
Villa in vendita a Cinquale -
Montignoso 220 mq Rif
1289702
<https://www.annunci.it/x-628489-z>



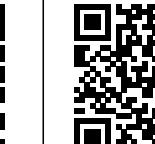
Villa in vendita a Cinquale -
Montignoso 220 mq Rif
1289702
<https://www.annunci.it/x-628489-z>



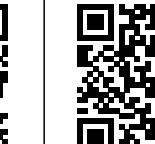
Villa in vendita a Cinquale -
Montignoso 220 mq Rif
1289702
<https://www.annunci.it/x-628489-z>



Villa in vendita a Cinquale -
Montignoso 220 mq Rif
1289702
<https://www.annunci.it/x-628489-z>



Villa in vendita a Cinquale -
Montignoso 220 mq Rif
1289702
<https://www.annunci.it/x-628489-z>



Villa in vendita a Cinquale -
Montignoso 220 mq Rif
1289702
<https://www.annunci.it/x-628489-z>



Villa in vendita a Cinquale -
Montignoso 220 mq Rif
1289702
<https://www.annunci.it/x-628489-z>

<https://www.annunci.it/x-628489-z>