

T269CAS - Groppello D'Adda- INTROVABILE 3 LOCALI VISTA FIUME (269000 EUR)



Luogo **Lombardia, Cassano d'Adda**
<https://www.annuncici.it/x-628655-z>

Nella bellissima e tranquilla frazione di Groppello D'Adda, proponiamo INTROVABILE appartamento indipendente composto da:

Ingresso con ampio loggiato piastrellato dove poter cenare all'aperto con vista fiume.

Entrando nell'immobile troviamo un grande open-space con cucina ed isola, secondo locale ora adibito a soggiorno con camino, bellissima e ampia vetrata con vista sul FIUME, primo bagno finestrato con lavatrice e predisposizione per doccia. (al piano terra volendo è possibile creare un soggiorno con cucina a vista e nell'altro locale un ufficio con vista fiume).

Proseguendo dalla scala interna si arriva al primo piano dove troviamo il secondo bagno finestrato con doccia, la camera matrimoniale con cabina armadio, e un locale ufficio/seconda camera con balcone.

Dalla camera matrimoniale si accede al grande terrazzo/solarium con vista sul FIUME ADDA.

Completano la proprietà il box auto con ripostiglio sovrastante in corte (ex fienile), un ulteriore posto auto in corte fronte abitazione, il bosco di proprietà di circa 140mq che si estende fino al fiume composto da due terrazzamenti (ideale per amanti canoa o pesca)

Impianti e Accessori: Ristrutturato nel 2023, ultimi lavori la sostituzione dei serramenti, riscaldamento autonomo a pavimento con pompa di calore, impainto di raffrescamento a pavimento, impianto fotovoltaico 4,5kW con batterie d'accumulo, zanzariere su tutte le finestre, termocamino, tutti gli impianti sono certificati.

Perchè SI

Immobile è stato ristrutturato completamente, non vi sono lavori da eseguire. Bassi costi di gestione delle utenze grazie alle batterie d'accumulo dell'energia elettrica. La vista sul fiume è un quadro che cambia ogni giorno

Il giudizio da professionista

Ideale per chi ama il contesto di corte, la soluzione è indipendente quindi SENZA spese condominiali. Ideale per amanti della tranquillità e anche degli sport come canoa e pesca.

Emilio Fidato Immobiliare Mobile 347 72 Mail info@emiliofidato.it www.emiliofidato.it Piazza Caprara 17 20062 Cassano d'Adda Tel: 3479523572

T269CAS - Groppello D'Adda- INTROVABILE 3 LOCALI VISTA FIUME <https://www.annuncici.it/x-628655-z>

T269CAS - Groppello D'Adda- INTROVABILE 3 LOCALI VISTA FIUME <https://www.annuncici.it/x-628655-z>

T269CAS - Groppello D'Adda- INTROVABILE 3 LOCALI VISTA FIUME <https://www.annuncici.it/x-628655-z>

