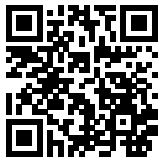


MA245MAS - Masate - NEOGZIO MAGAZZINO 360mq ZONA INDUSTRIALE (245000 EUR



Luogo **Lombardia, Masate**
<https://www.annuncici.it/x-628671-z>

Proponiamo in zona Industriale a due passi dal centro commerciale "Le Corti Lombarde" grande locale adibito a palestra con due zone spogliatoi e servizi.
L'immobile ha l'ingresso indipendente dal piano terra con piccola area esterna e montacarichi.
Sono Necessari alcuni lavori di ristrutturazioni in particolare impianto di riscaldamento.

Attualmente l'immobile è accatastato come D6: Fabbricati e locali per esercizi sportivi, sale per bowling, stadi, piscine, campi sportivi, ecc. quando abbiano fine di lucro.
Si considerano attrezzature sportive anche i campi da golf, i maneggi e simili...
E' possibile cambiare la categoria catastale da D6 a C3 quindi laboratori ed officine in cui gli artigiani operano, lavorando e trasformando prodotti semilavorati in beni finiti da destinare alla vendita.

Perchè SI
Immobile è in zona tranquilla con ampio parcheggio auto li vicino

Il giudizio da professionista
Ideale per chi deve aprire una attività oppure per chi sta cercando un magazzino/deposito.

Emilio Frigato Immobiliare
Mobile 347 72
Mail info@emiliofrigato.it
www.emiliofrigato.it

Piazza Caprara 17
0062 Cassinetta (Mantova) - Mantova

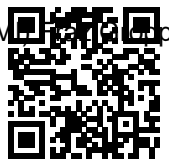
Tel: 347 72 72



MA245MAS - Masate
NEOGZIO MAGAZZINO
360mq ZONA INDUSTRIALE
<https://www.annuncici.it/x-628671-z>



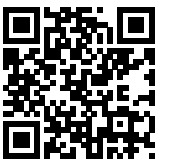
MA245MAS - Masate
NEOGZIO MAGAZZINO
360mq ZONA INDUSTRIALE
<https://www.annuncici.it/x-628671-z>



MA245MAS - Masate
NEOGZIO MAGAZZINO
360mq ZONA INDUSTRIALE
<https://www.annuncici.it/x-628671-z>



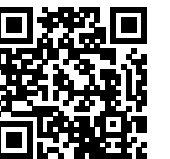
MA245MAS - Masate
NEOGZIO MAGAZZINO
360mq ZONA INDUSTRIALE
<https://www.annuncici.it/x-628671-z>



MA245MAS - Masate
NEOGZIO MAGAZZINO
360mq ZONA INDUSTRIALE
<https://www.annuncici.it/x-628671-z>



MA245MAS - Masate
NEOGZIO MAGAZZINO
360mq ZONA INDUSTRIALE
<https://www.annuncici.it/x-628671-z>



MA245MAS - Masate
NEOGZIO MAGAZZINO
360mq ZONA INDUSTRIALE
<https://www.annuncici.it/x-628671-z>



MA245MAS - Masate
NEOGZIO MAGAZZINO
360mq ZONA INDUSTRIALE
<https://www.annuncici.it/x-628671-z>



MA245MAS - Masate
NEOGZIO MAGAZZINO
360mq ZONA INDUSTRIALE
<https://www.annuncici.it/x-628671-z>



MA245MAS - Masate
NEOGZIO MAGAZZINO
360mq ZONA INDUSTRIALE
<https://www.annuncici.it/x-628671-z>