

Immobile in asta di 3107 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Trevi (447200 EU)



Luogo **Umbria, Trevi**
<https://www.annuncici.it/x-628699-z>

Area edificabile con fabbricati in costruzione a Trevi (PG)
Località Piagge, Via del Casaletto

L'area posta in zona collinare è inserita in un contesto già prevalentemente edificato a carattere residenziale, la presenza del fosso prevede la necessità di avere una ampia fascia di verde pubblico, nonché, oltre la strada Comunale, è presente una struttura comunale a servizi per lo sport.

Particella 1261 - Terreno di metri quadri 581 con un volume edificabile di metri cubi 679 su cui è stato edificato un fabbricato bifamiliare che in base alle disposizioni progettuali sarà costituito da due abitazioni, disimpegnate su tre livelli piano primo sottostrada, piano terra e piano primo comunicanti tra di loro con scala interni e garage posto al piano primo sottostrada, il tutto per complessivi Mg. 226,32.

Particella 1265 - Terreno di metri quadri 586 con un volume edificabile di metri cubi 685 su cui è stato edificato un fabbricato bifamiliare che in base alle disposizioni progettuali sarà costituito da due abitazioni, disimpegnate su tre livelli piano primo sottostrada, piano terra e piano primo comunicanti tra di loro con scala interni e garage posto al piano primo sottostrada, il tutto per complessivi Mg. 226,32.

Particella 1255 - Terreno di metri quadri 693 con un volume edificabile di metri cubi 807.

Particella 1256 - Terreno di metri quadri 6648 con un volume edificabile di metri cubi 755.

Particella 1257 - Terreno di metri quadri 486 con un volume edificabile di metri cubi 570.

Particella 1258 - Terreno di metri quadri 640 con un volume edificabile di metri cubi 749.

Aree libere con destinazione Verde pubblico metri quadrati 1614 particelle 1292-1293- 1294-1295/parte

Particella 1257 - Uliveto - Classe 3 - Superficie 486 mq - R.D. € 1,38 - R.A. € 0,38
Particella 1258 - Uliveto - Classe 3 - Superficie 640 mq - R.D. € 1,82 - R.A. € 0,50
Particella 1292 - Uliveto - Superficie 550 mq - R.D. € 1,56 - R.A. € 0,43
Particella 1293 - Uliveto - Superficie 77 mq - R.D. € 0,22 - R.A. € 0,06
Particella 1294 - Uliveto - Superficie 545 mq - R.D. € 1,55 - R.A. € 0,42
Particella 1295 - Uliveto - Superficie 442 mq - R.D. € 1,20 - R.A. € 0,32 - QUOTA 3/4

Tel: 0286882269