

# Attico Raffinato con Terrazza Panoramica a Villa Silvia (518000 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**  
<https://www.annunci.it/x-628933-z>

Incantevole attico in Via Rossetti 84 a Trieste, situato all'interno della storica Villa Silvia.

Questa dimora d'epoca è un primo ingresso ed è stata completamente ristrutturata, offrendo un ambiente moderno e confortevole. L'attico si estende su 144 mq, arricchiti da una splendida terrazza di 98 mq con vista panoramica sul verde circostante.

L'appartamento vanta un ingresso diretto con ascensore, mentre dal luminoso soggiorno con cucina a vista si accede direttamente alla spaziosa terrazza grazie alle enormi vetrate che garantiscono un'abbondante illuminazione naturale all'ambiente interno. Tre camere da letto, due bagni e una generosa area esterna completano questa residenza esclusiva.











Gli interni sono impreziositi da materiali pregiati, conferendo un'eleganza senza tempo. Il comfort è garantito dal riscaldamento e rinfrescamento a pavimento con termostato in ogni stanza, mentre il sistema di deumidificazione centralizzato è presente in ogni appartamento.

Opzionalmente, è disponibile l'acquisto di un box auto con cantina per garantire il massimo comfort e praticità.

APE AA

€ 518.000

Tel: 040762297

 <div>Attico Raffinato con Terrazza Panoramica a Villa Silvia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-628933-z">https://www.annunci.it/x-628933-z</a></div>	 <div>Attico Raffinato con Terrazza Panoramica a Villa Silvia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-628933-z">https://www.annunci.it/x-628933-z</a></div>	 <div>Attico Raffinato con Terrazza Panoramica a Villa Silvia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-628933-z">https://www.annunci.it/x-628933-z</a></div>	 <div>Attico Raffinato con Terrazza Panoramica a Villa Silvia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-628933-z">https://www.annunci.it/x-628933-z</a></div>	 <div>Attico Raffinato con Terrazza Panoramica a Villa Silvia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-628933-z">https://www.annunci.it/x-628933-z</a></div>	 <div>Attico Raffinato con Terrazza Panoramica a Villa Silvia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-628933-z">https://www.annunci.it/x-628933-z</a></div>	 <div>Attico Raffinato con Terrazza Panoramica a Villa Silvia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-628933-z">https://www.annunci.it/x-628933-z</a></div>	 <div>Attico Raffinato con Terrazza Panoramica a Villa Silvia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-628933-z">https://www.annunci.it/x-628933-z</a></div>	 <div>Attico Raffinato con Terrazza Panoramica a Villa Silvia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-628933-z">https://www.annunci.it/x-628933-z</a></div>	 <div>Attico Raffinato con Terrazza Panoramica a Villa Silvia</div> <div><a href="https://www.annunci.it/x-628933-z">https://www.annunci.it/x-628933-z</a></div>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------