

## Rif39481003-293 - Appartamento in Vendita a Vidor di 85 mq (80000 EUR)



Luogo **Veneto, Vidor**  
<https://www.annunci.it/x-628958-z>

VIDOR (Centro)

Nel contesto residenziale del Condominio "Il Capitello", RE/MAX propone appartamento due camere DA INVESTIMENTO e locato fino a maggio 2026.

L'appartamento è sito al secondo ed ultimo piano di un blocco con 9 unità residenziali servite da ascensore ed è così composto: ingresso su ampia zona giorno servita da terrazzino con affaccio sul lato est del condominio.

La zona notte è composta da una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno munito di doccia.

Completa la proprietà un'ampia cantina di 15 mq e un garage al piano interrato di 20 mq.











L'appartamento, essendo inserito in un contesto sia residenziale che commerciale, risulta essere servito da numerose attività, dal supermercato al veterinario, dall'ufficio postale alla lavanderia.

L'immobile è attualmente locato con contratto in scadenza a Maggio 2026.

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Classe Energetica D - EP glnren 112,45 kWh/mq anno

Indice della prestazione energetica rinnovabile EP<sub>glren</sub> 0,99 kWh/m<sup>2</sup> anno

 <p>Richiedi Euro 80.000,00 Referimento 39481003-293 VISITE IN APPUNTAMENTO In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate SOLO successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.</p> <p><b>CONSENSO MUTUO</b> Nelle nostre filiali offriamo consulenza di un esperto mediatore creditizio che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo sulla misura.</p> <p>Rif:39481003-293 Appartamento in Vendita a Vidor di 85 mq - <a href="https://www.annunci.it/x-628956-z">https://www.annunci.it/x-628956-z</a></p>	 <p>Rif:39481003-293 Appartamento in Vendita a Vidor di 85 mq - <a href="https://www.annunci.it/x-628956-z">https://www.annunci.it/x-628956-z</a></p>	 <p>Rif:39481003-293 Appartamento in Vendita a Vidor di 85 mq - <a href="https://www.annunci.it/x-628956-z">https://www.annunci.it/x-628956-z</a></p>	 <p>Rif:39481003-293 Appartamento in Vendita a Vidor di 85 mq - <a href="https://www.annunci.it/x-628956-z">https://www.annunci.it/x-628956-z</a></p>	 <p>Rif:39481003-293 Appartamento in Vendita a Vidor di 85 mq - <a href="https://www.annunci.it/x-628956-z">https://www.annunci.it/x-628956-z</a></p>	 <p>Rif:39481003-293 Appartamento in Vendita a Vidor di 85 mq - <a href="https://www.annunci.it/x-628956-z">https://www.annunci.it/x-628956-z</a></p>	 <p>Rif:39481003-293 Appartamento in Vendita a Vidor di 85 mq - <a href="https://www.annunci.it/x-628956-z">https://www.annunci.it/x-628956-z</a></p>	 <p>Rif:39481003-293 Appartamento in Vendita a Vidor di 85 mq - <a href="https://www.annunci.it/x-628956-z">https://www.annunci.it/x-628956-z</a></p>	 <p>Rif:39481003-293 Appartamento in Vendita a Vidor di 85 mq - <a href="https://www.annunci.it/x-628956-z">https://www.annunci.it/x-628956-z</a></p>	 <p>Rif:39481003-293 Appartamento in Vendita a Vidor di 85 mq - <a href="https://www.annunci.it/x-628956-z">https://www.annunci.it/x-628956-z</a></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

## "GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

Tel: 0423375573