Villa di 2100 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Montefalco (38200

Luogo **Umbria, Montefalco**
https://www.annuncici.it/x-629038-z

In asta abitazione con corte pertinenziale a Montefalco (PG), in Località Pietrauta, nel cuore dell'Umbria
- a 15 minuti dallo svincolo per la SS3 Roma-Fano
- a 15 minuti da Foligno

Il compendio immobiliare è sito in località Pietrauta, poco distante dal centro di Montefalco, ed è formato da un fabbricato ad uso residenziale che si sviluppa su due livelli.
Il piano terra è adibito a zona giorno ed suddiviso in soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, lavanderia, ufficio e bagno.
Al piano primo è stata realizzata la zona notte con tre camere da letto e rispettivi bagni privati. A questo piano si può accedere dalla scala interna al piano terra oppure da scala esterna.
Circostante il fabbricato si ha una corte di 1.930 mq, in parte adibita a giardino ed in parte a parcheggio.
I terreni hanno diverse destinazioni urbanistiche:
- 810 mq ricadono in Zona B/1 Residenziale di completamento e ristrutturazione;
- 1.000 mq circa ricadono in Zona D/1 Produttive destinate all'artigianato, alla piccola industria ed alla trasformazione dei prodotti agricoli;
- 210 mq circa ricadono in Zona di Rispetto Stradale "Inedificabilità assoluta".

Tel: 0286882269

Villa di 2100 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Montefalco https://www.annuncici.it/x-629038-z
Villa di 2100 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Montefalco https://www.annuncici.it/x-629038-z
Villa di 2100 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Montefalco https://www.annuncici.it/x-629038-z
Villa di 2100 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Montefalco https://www.annuncici.it/x-629038-z
Villa di 2100 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Montefalco https://www.annuncici.it/x-629038-z
Villa di 2100 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Montefalco https://www.annuncici.it/x-629038-z
Villa di 2100 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Montefalco https://www.annuncici.it/x-629038-z
Villa di 2100 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Montefalco https://www.annuncici.it/x-629038-z
Villa di 2100 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Montefalco https://www.annuncici.it/x-629038-z