

RifEZ204 - Villa singola in Vendita a San Giorgio di Nogaro - Porto Nogaro di 165 mq



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, San Giorgio di Nogaro**
<https://www.annuncici.it/x-629110-z>

Green Village Srl, azienda SPECIALIZZATA nella costruzione di immobili Eco-Sostenibili, propone un nuovo progetto nella servitissima SAN GIORGIO DI NOGARO, inserito in un contesto di privacy e tranquillità, coniugando al meglio spazi verdi privati e sicurezza.

Villa LUNA è totalmente indipendente e disposta su unico piano, costruita con le migliori tecnologie e materiali, per garantire elevato comfort abitativo, basso impatto ambientale ma soprattutto un alto livello di efficienza energetica. Inoltre, assicura giusti spazi scoperti e privacy.

Lo studio effettuato ed i posizionamenti garantiscono ad ogni abitazione uno spazio verde esclusivo e una corretta esposizione elio-termica e solare.

Il progetto, disposto su piano unico, prevede ingresso con ampia e luminosa zona living con cucina a vista e stanza lavanderia, disimpegno notte, camera padronale con bagno finestrato, 2 camere da letto dalle generose dimensioni, un bagno con ampio box doccia e servizi.

Esternamente troviamo il portico d'ingresso comodo e dalle giuste dimensioni, con doppio posto auto coperto e vano tecnico. Adiacente abbiamo il secondo portico, che dona continuità alla zona living, creando un'atmosfera accogliente e rilassante per tutta la famiglia. Completa l'immobile il posto auto scoperto di proprietà. Il Giardino privato è di 350 mq, per godere della villa "in plein air".

La qualità architettonica si rifà a scelte stilistiche eleganti ed essenziali, ispirata sia alla solidità strutturale quanto all'efficienza energetica ed alla cura del dettaglio. L'immobile verrà edificato con sistema costruttivo "Pontarolo Climablock", copertura in legno lamellare e bilama con travi a vista. Sulla copertura in perlinato verrà posato un doppio strato isolante in lana di roccia ad alta densità, al fine di garantire il massimo isolamento termico e comfort acustico.

I serramenti in pvc con triplo vetro e doppia camera isolante, verranno forniti con sistema anta e ribalta, mentre le tapparelle avvolgibili esterne motorizzate saranno in alluminio ad alta intensità isolante.

La dotatione impiantistica è composta da un sistema di riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore e impianto fotovoltaico da 4,5 kw per la produzione di energia elettrica.

