

## RifEZ204 - Villa singola in Vendita a San Giorgio di Nogaro - Porto Nogaro di 165 mq



Luogo

## Friuli-Venezia Giulia, San Giorgio di Nogaro

<https://www.annuncici.it/x-629110-z>

Green Village Srl, azienda SPECIALIZZATA nella costruzione di immobili Eco-Sostenibili, propone un nuovo progetto nella servitissima SAN GIORGIO DI NOGARO, inserito in un contesto di privacy e tranquillità, coniugando al meglio spazi verdi privati e sicurezza.

Villa LUNA è totalmente indipendente e disposta su unico piano, costruita con le migliori tecnologie e materiali, per garantire elevato comfort abitativo, basso impatto ambientale ma soprattutto un alto livello di efficienza energetica. Inoltre, assicura giusti spazi scoperti e privacy.

Lo studio effettuato ed i posizionamenti garantiscono ad ogni abitazione uno spazio verde esclusivo e una corretta esposizione elio-termica e solare.

Il progetto, disposto su piano unico, prevede ingresso con ampia e luminosa zona living con cucina a vista e stanza lavanderia, disimpegno notte, camera padronale con bagno finestrato, 2 camere da letto dalle generose dimensioni, un bagno con ampio box doccia e servizi.

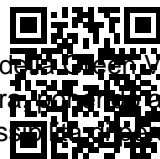
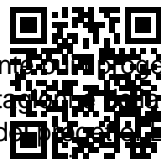
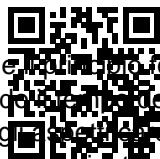
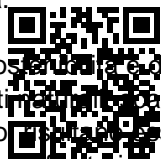
Esternamente troviamo il portico d'ingresso comodo e dalle giuste dimensioni, con doppio posto auto coperto e vano tecnico. Adiacente abbiamo il secondo portico, che dona continuità alla zona living, creando un'atmosfera accogliente e rilassante per tutta la famiglia. Completa l'immobile il posto auto scoperto di proprietà. Il Giardino privato è di 350 mq, per godere della villa "in plein air".

La qualità architettonica si rifà a scelte stilistiche eleganti ed essenziali, ispirata sia alla solidità strutturale quanto all'efficienza energetica ed alla cura del dettaglio.

L'immobile verrà edificato con sistema costruttivo "Pontarolo Climablock", copertura in legno lamellare e bilama con travi a vista. Sulla copertura in perlinato verrà posato un doppio strato isolante in lana di roccia ad alta densità, al fine di garantire il massimo isolamento termico e comfort acustico.

I serramenti in pvc con triplo vetro e doppia camera isolante, verranno forniti con sistema anta e ribalta, mentre le tapparelle avvolgibili esterne motorizzate saranno in alluminio ad alta intensità isolante.

La dotazione impiantistica è composta da un sistema di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore e impianto fotovoltaico da 4,5 kw per la produzione di energia elettrica.



ecosostenibile e dunque naturalmente fondamento di progettisti come il Green Village di Capri che ha saputo vedere l'architettura come strumento che valorizza l'elemento naturale fondendo le sue caratteristiche stagionali con la natura e ponendo alla base del progetto stesso la volontà di utilizzare i prodotti innovativi della qualità e di evitare il rischio di essere guardati come un'isola che non si muove, ma possiede una personalità di spazi e le dà un senso secondo le esigenze e gusti di una fruizione. Il concept edificatorio un valore aggiunto di assoluta importanza.

Vendita diretta No agenzia  
Possibilità di Sisma Bonus Acquisti

Tel: 04321638907

<https://www.annunci.it/x-629110->

**RIF. 204** - Villa singola in  
Vendita a San Giorgio di  
Nogaro - Porto Nogaro di 165

<https://www.annunci.it/x-629110-431>

**Rilevato** - Villa singola in  
Venezia a San Giorgio di  
Nogaro, Porto Nogaro di 165  
36997

<https://www.annunci.it/x-629110->

RIFEZZ204 - Villa singola in  
Vendita a San Giorgio di  
Nogaro Porto Nogaro di 165  
uisti

<https://www.annunci.it/x-629110-z>

RiFEZZ204 - Villa singola in  
Vendita a San Giorgio di  
Nogaro - Porto Nogaro di 165

<https://www.annunci.it/x-629110-z>

RIFEZZ204 - Villa singola in  
Vendita a San Giorgio di  
Nogaro - Porto Nogaro di 165

<https://www.annunci.it/x-629110-z>

RiFEZZ204 - Villa singola in  
Vendita a San Giorgio di  
Nogaro - Porto Nogaro di 165

<https://www.annunci.it/x-629110-z>

RIFEZZ204 - Villa singola in  
Vendita a San Giorgio di  
Nogaro - Porto Nogaro di 165

<https://www.annunci.it/x-629110-z>

RifeZZ204 - Villa singola in  
Vendita a San Giorgio di  
Nogaro - Porto Nogaro di 165

<https://www.annunci.it/x-629110-z>

RiFEZ204 - Villa singola in  
Vendita a San Giorgio di  
Nogaro - Porto Nogaro di 165

<https://www.annunci.it/x-629110-z>

RiFEZZ204 - Villa singola in  
Vendita a San Giorgio di  
Nogaro - Porto Nogaro di 165