

## Villa in vendita a Anzio - 4 locali 100mq (250000 EUR)



Luogo **Lazio, Anzio**  
<https://www.annuncici.it/x-629214-z>

[Rif. DV-7348] In Via Giacomo Leopardi, ad Anzio, si propone in vendita una villa di 100 mq commerciali sviluppata su due livelli e circondata da un ampio giardino. Entrando, si accede ad una spaziosa sala con camino, ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax. Un piccolo disimpegno conduce, poi, a un bagno finestrato con doccia e ad una cucina abitabile, pratica e funzionale. Dalla sala e dalla cucina è possibile accedere al grande giardino posteriore, con barbecue, piante ornamentali ed orto.

Salendo al piano superiore, attraverso una scala interna, si accede ad un disimpegno che collega tutte le stanze del livello. Qui, si trovano tre camere da letto matrimoniali, due delle quali con accesso al balcone, un bagno finestrato con box doccia e un piccolo ripostiglio.

L'immobile è caratterizzato da un design elegante e da un'ottima distribuzione degli spazi. Inoltre, il pavimento in marmo conferisce un tocco di raffinatezza e unicità, mentre le inferriate su tutti gli infissi rendono questo luogo più sicuro e rilassante.

L'abitazione è dotata di riscaldamento autonomo per mezzo di radiatori, che permettono di mantenere una temperatura ottimale anche durante i mesi più freddi dell'anno, ed è circondata da un grazioso giardino, ideale per godere di momenti di relax all'aperto o per organizzare piacevoli cene con amici e parenti. Inoltre, la villa gode di una splendida vista sul mare, aggiungendo un valore aggiunto a questa residenza.

Situata in Via Giacomo Leopardi 13, ad Anzio, questa villa offre la soluzione abitativa ideale per chi desidera una residenza confortevole e immersa nel verde, con una vista panoramica sul mare che rende l'esperienza abitativa ancora più piacevole.

Ci troviamo in una zona residenziale tranquilla e ben servita, con diversi negozi e servizi nelle vicinanze. La stazione di Anzio è facilmente raggiungibile in soli 15 minuti in auto, garantendo un comodo accesso ai mezzi di trasporto pubblico, mentre la strada SR207, che si trova nelle immediate vicinanze, consente di raggiungere comodamente le principali località limitrofe.

Tel: 0282301086

 Villa in vendita a Anzio - 4 locali <a href="https://www.annunciati.it/x-629214-z">https://www.annunciati.it/x-629214-z</a>	 Villa in vendita a Anzio - 4 locali <a href="https://www.annunciati.it/x-629214-z">https://www.annunciati.it/x-629214-z</a>	 Villa in vendita a Anzio - 4 locali <a href="https://www.annunciati.it/x-629214-z">https://www.annunciati.it/x-629214-z</a>
 Villa in vendita a Anzio - 4 locali <a href="https://www.annunciati.it/x-629214-z">https://www.annunciati.it/x-629214-z</a>	 Villa in vendita a Anzio - 4 locali <a href="https://www.annunciati.it/x-629214-z">https://www.annunciati.it/x-629214-z</a>	 Villa in vendita a Anzio - 4 locali <a href="https://www.annunciati.it/x-629214-z">https://www.annunciati.it/x-629214-z</a>
 Villa in vendita a Anzio - 4 locali <a href="https://www.annunciati.it/x-629214-z">https://www.annunciati.it/x-629214-z</a>	 Villa in vendita a Anzio - 4 locali <a href="https://www.annunciati.it/x-629214-z">https://www.annunciati.it/x-629214-z</a>	 Villa in vendita a Anzio - 4 locali <a href="https://www.annunciati.it/x-629214-z">https://www.annunciati.it/x-629214-z</a>
 Villa in vendita a Anzio - 4 locali <a href="https://www.annunciati.it/x-629214-z">https://www.annunciati.it/x-629214-z</a>	 Villa in vendita a Anzio - 4 locali <a href="https://www.annunciati.it/x-629214-z">https://www.annunciati.it/x-629214-z</a>	 Villa in vendita a Anzio - 4 locali <a href="https://www.annunciati.it/x-629214-z">https://www.annunciati.it/x-629214-z</a>