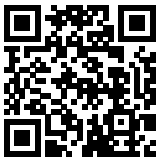


# APPARTAMENTO di 3 vani e di 114 mq (AGRATE BRIANZA) rif. 12 HOME 33475 (3410



Luogo **Lombardia, Agrate Brianza**  
<https://www.annunci.it/x-629354-z>

Dedicato a chi cerca un appartamento Trilocale decisamente vivibile.

- Desidero partire dai pregi:
- La migliore esposizione: Est, dove sorge il sole.
  - Casa di nuova costruzione in classe C
  - Poter personalizzare le finiture interne da un ottimo capitolato.
  - Planimetria dagli ingombri perfetti.

**CONTESTO**  
L'appartamento si trova ad Agrate Brianza in Via Silvio Pellico 6/12 strada a fondo chiuso, garantito dunque uno scarso inquinamento acustico e una piacevole vista su aree verdi.

La palazzina è stata edificata nel 2015 prendendo in considerazione molteplici parametri: di armonia, di risparmio energetico, di sicurezza, di sostenibilità ambientale e di comfort. Le tecniche costruttive applicate, garantiscono un ottimo livello di qualità della vita, grazie alla ricerca attiva di materiali e tecnologie sostenibili. Chi decide di acquistare questo immobile, avrà la possibilità di vivere in un edificio di ultima generazione in grado di mantenere il suo valore nel tempo. Come risultato, l'edificio è in classe energetica C.

La casa è in pronta consegna, non abbiamo ultimato la posa dei pavimenti e dei rivestimenti per permetterle di personalizzare le finiture in base alla proposta da capitolato.

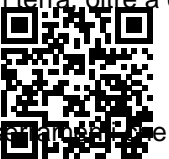

La costruzione ospita 15 appartamenti distribuiti su tre piani fuori terra, oltre a quelli al piano terra con giardino, ed il piano interrato con le cantine ed i garage.

**TRILocale con ALCOVE**

Trilocale con piano primo piano pensato per chi cerca un appartamento con porta blindata, accesso diretto al giardino, due stanze da letto, oltre a una luminosa cucina, per chi ha accesso al bellissimo balcone che abbraccia e circonda tutta la casa.

Cucina abitabile attigua al soggiorno, disimpegno che introduce alla zona notte, comoda camera matrimoniale, bagno con lavanderia, seconda camera da letto, secondo bagno, ed utile ripostiglio. Al piano seminterrato la cantina di pertinenza.

La richiesta è di 345.000 euro. Le spese condominiali ammontano a 200/mese, comprensive di riscaldamento A/C 39,64

 <p>APPARTAMENTO di 3 vani e di 114 mq (AGRATE BRIANZA) rif. 12 HOME 33475 <a href="https://www.annunci.it/x-629354-z">https://www.annunci.it/x-629354-z</a></p>	 <p>APPARTAMENTO di 3 vani e di 114 mq (AGRATE BRIANZA) rif. 12 HOME 33475 <a href="https://www.annunci.it/x-629354-z">https://www.annunci.it/x-629354-z</a></p>	 <p>APPARTAMENTO di 3 vani e di 114 mq (AGRATE BRIANZA) rif. 12 HOME 33475 <a href="https://www.annunci.it/x-629354-z">https://www.annunci.it/x-629354-z</a></p>	 <p>APPARTAMENTO di 3 vani e di 114 mq (AGRATE BRIANZA) rif. 12 HOME 33475 <a href="https://www.annunci.it/x-629354-z">https://www.annunci.it/x-629354-z</a></p>	 <p>APPARTAMENTO di 3 vani e di 114 mq (AGRATE BRIANZA) rif. 12 HOME 33475 <a href="https://www.annunci.it/x-629354-z">https://www.annunci.it/x-629354-z</a></p>	 <p>APPARTAMENTO di 3 vani e di 114 mq (AGRATE BRIANZA) rif. 12 HOME 33475 <a href="https://www.annunci.it/x-629354-z">https://www.annunci.it/x-629354-z</a></p>	 <p>APPARTAMENTO di 3 vani e di 114 mq (AGRATE BRIANZA) rif. 12 HOME 33475 <a href="https://www.annunci.it/x-629354-z">https://www.annunci.it/x-629354-z</a></p>	 <p>APPARTAMENTO di 3 vani e di 114 mq (AGRATE BRIANZA) rif. 12 HOME 33475 <a href="https://www.annunci.it/x-629354-z">https://www.annunci.it/x-629354-z</a></p>	 <p>APPARTAMENTO di 3 vani e di 114 mq (AGRATE BRIANZA) rif. 12 HOME 33475 <a href="https://www.annunci.it/x-629354-z">https://www.annunci.it/x-629354-z</a></p>	 <p>APPARTAMENTO di 3 vani e di 114 mq (AGRATE BRIANZA) rif. 12 HOME 33475 <a href="https://www.annunci.it/x-629354-z">https://www.annunci.it/x-629354-z</a></p>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

---

Ci contatti ora per ulteriori informazioni o per richiedere un sopralluogo. Telefono o WhatsApp al numero 039 37 , Immobiliare Santalfredo.

Tel: 0396908137