

MA245MAS - Masate - NEGOZIO MAGAZZINO 360mq ZONA INDUSTRIALE (245000 EU)



Luogo **Lombardia, Masate**
<https://www.annuncici.it/x-629551-z>

Proponiamo in zona Industriale a due passi dal centro commerciale "Le Corti Lombarde" grande locale adibito a palestra con due zone spogliatoi e servizi.

L'immobile ha l'ingresso indipendente dal piano terra con piccola area esterna e montacarichi.

Sono Necessari alcuni lavori di ristrutturazioni in particolare impianto di riscaldamento.

Attualmente l'immobile è accatastato come D6: Fabbricati e locali per esercizi sportivi, sale per bowling, stadi, piscine, campi sportivi, ecc. quando abbiano fine di lucro.

Si considerano attrezzature sportive anche i campi da golf, i maneggi e simili...

E' possibile cambiare la categoria catastale da D6 a C3 quindi laboratori ed officine in cui gli artigiani operano, lavorando e trasformando prodotti semilavorati in beni finiti da destinare alla vendita.

Perchè SI

Immobile è in zona tranquilla con ampio parcheggio auto li vicino

Il giudizio da professionista

Ideale per chi deve aprire una attività oppure per chi sta cercando un magazzino/deposito.

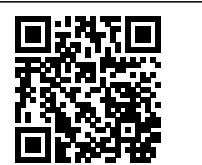
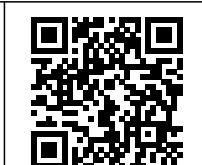
Emilio Frigato Immobiliare
Mobile 347 72
Mail info@emiliofrigato.it
www.emiliofrigato.it

Piazza Caprara 17

20062 Cassala (Liguria)

tel: 347 72

<https://www.annuncici.it/x-629551-z>



MA245MAS - Masate - NEGOZIO MAGAZZINO 360mq ZONA INDUSTRIALE (245000 EU)

<https://www.annuncici.it/x-629551-z>

Proponiamo in zona Industriale a due passi dal centro commerciale "Le Corti Lombarde" grande locale adibito a palestra con due zone spogliatoi e servizi.

L'immobile ha l'ingresso indipendente dal piano terra con piccola area esterna e montacarichi.

Sono Necessari alcuni lavori di ristrutturazioni in particolare impianto di riscaldamento.

Attualmente l'immobile è accatastato come D6: Fabbricati e locali per esercizi sportivi, sale per bowling, stadi, piscine, campi sportivi, ecc. quando abbiano fine di lucro.

Si considerano attrezzature sportive anche i campi da golf, i maneggi e simili...

E' possibile cambiare la categoria catastale da D6 a C3 quindi laboratori ed officine in cui gli artigiani operano, lavorando e trasformando prodotti semilavorati in beni finiti da destinare alla vendita.

Perchè SI

Immobile è in zona tranquilla con ampio parcheggio auto li vicino

Il giudizio da professionista

Ideale per chi deve aprire una attività oppure per chi sta cercando un magazzino/deposito.

Emilio Frigato Immobiliare

Mobile 347 72

Mail

info@emiliofrigato.it

www.emiliofrigato.it

Z

<https://www.annuncici.it/x-629551-z>

<https://www.annuncici.it/x-629551-z></p