

Immobile in asta di 664 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Piacenza (40250 E)



Luogo **Emilia-Romagna, Piacenza**
<https://www.annuncici.it/x-629698-z>

In asta locale commerciale con garage a Piacenza, in Piazzale Marconi 37

- in prossimità della stazione ferroviaria e del centro cittadino
- a 20 minuti dal casello Piacenza Ovest per la A21/E70

Superficie: 652 mq

Le unità in asta fanno parte di un complesso immobiliare, denominato Centro Commerciale Borgo Faxhall, disposto su 5 piani fuori terra e due piani interrati. E' composto da unità commerciali, uffici, abitazioni oltre a box e locali tecnici.

Il locale commerciale affaccia sulla galleria del centro commerciale, che si sviluppa su tre piani collegati tra loro da scale interne, scale mobili e ascensori.

Il locale al piano terra è dotato di due vetrine sulla galleria interna ed è composto da un ampio ambiente, due antibagni, servizi igienici e un locale macchine annesso.

Il piano interrato, collegato tramite scala e ascensore, è composto da ampio locale e servizi igienici e spogliatoi.

Al piano sottostante è sita l'autorimessa.

Con una quota di 1/2 è di proprietà uno sgrassatore sito al secondo piano sottostante.

Lo stato manutentivo è complessivamente discreto, ad eccezione del locale al piano interrato, dove risultano danneggiati i pannelli del controsoffitto, probabilmente per problemi d'infiltrazione d'acqua.

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza al Foglio 119:

Particella 980 – Sub 447 – Categoria C/1 – Classe 11 – Superficie 489 mq – R.C. € 16.688,13

Particella 980 – Sub 446 – Categoria C/1 – Classe 11 – Superficie 143 mq – R.C. 4.874,32

Particella 980 – Sub 200 – Categoria C/2 – Classe 1 – Superficie 20 mq – R.C. € 61,97

Particella 980 – Sub 342 – Categoria C/6 – Classe 6 – Superficie 12 mq – R.C. € 71,27

Fel: 0283527800

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z