Immobile in asta di 664 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Piacenza (40250 E

Luogo **Emilia-Romagna, Piacenza**
https://www.annuncici.it/x-629698-z

In asta locale commerciale con garage a Piacenza, in Piazzale Marconi 37
- in prossimità della stazione ferroviaria e del centro cittadino
- a 20 minuti dal casello Piacenza Ovest per la A21/E70

Superficie: 652 mq

Le unità in asta fanno parte di un complesso immobiliare, denominato Centro Commerciale Borgo Faxhall, disposto su 5 piani fuori terra e due piani interrati.
E' composto da unità commerciali, uffici, abitazioni oltre a box e locali tecnici.
Il locale commerciale affaccia sulla galleria del centro commerciale, che si sviluppa su tre piani collegati tra loro da scale interne, scale mobili e ascensori.
Il locale al piano terra è dotato di due vetrine sulla galleria interna ed è composto da un ampio ambiente, due antibagni, servizi igienici e un locale macchine annesso.
Il piano interrato, collegato tramite scala e ascensore, è composto da ampio locale e servizi igienici e spogliatoi.
Al piano sottostrada è sita l'autorimessa.
Con una quota di 1/2 è di proprietà uno sgrassatore sito al secondo piano sottostrada.
Lo stato manutentivo è complessivamente discreto, ad eccezione del locale al piano interrato, dove risultano danneggiati i pannelli del controsoffitto, probabilmente per problemi d'infiltrazione d'acqua.

Gli immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza al Foglio 119:
Particella 980 – Sub 447 – Categoria C/1 – Classe 11 – Superficie 489 mq – R.C. € 16.688,13
Particella 980 – Sub 446 – Categoria C/1 – Classe 11 – Superficie 143 mq – R.C. 4.874,32
Particella 980 – Sub 200 – Categoria C/2 – Classe 1 – Superficie 20 mq – R.C. € 61,97
Particella 980 – Sub 342 – Categoria C/6 – Classe 6 – Superficie 12 mq – R.C. € 71,27

Tel: 028[illegible]

Immobile in asta di 664 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Piacenza
https://www.annuncici.it/x-629698-z
Immobile in asta di 664 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Piacenza
https://www.annuncici.it/x-629698-z
Immobile in asta di 664 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Piacenza
https://www.annuncici.it/x-629698-z
Immobile in asta di 664 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Piacenza
https://www.annuncici.it/x-629698-z
Immobile in asta di 664 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Piacenza
https://www.annuncici.it/x-629698-z
Immobile in asta di 664 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Piacenza
https://www.annuncici.it/x-629698-z
Immobile in asta di 664 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Piacenza
https://www.annuncici.it/x-629698-z
Immobile in asta di 664 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Piacenza
https://www.annuncici.it/x-629698-z
Immobile in asta di 664 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Piacenza
https://www.annuncici.it/x-629698-z