Immobile in asta di 128091 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Nocera Umbra

Luogo **Umbria, Nocera Umbra**
https://www.annuncici.it/x-629879-z

In asta immobile industriale a Nocera Umbra (PG), in Località Gaifana, SP271- Vendibile separatamente
- 2 minuti dalla SS3 Via Flaminia
- in zona industriale

Superficie: 128.091 mq
Corte: 76.648 mq
Uffici: 869 mq

Immobile industriale posizionato nelle immediate vicinanze della strada a scorrimento veloce in Variante alla Flaminia (ex .SSn°3), dista Km 2 dallo svincolo Colle–Gaifana.
Il fabbricato fu edificato in varie epoche in successione partendo dal 1982 fino a giungere all'ultimo ampliamento del 2002.
Il Sistema costruttivo in cls gettato in opera per la parte in elevazione, mentre la copertura fu realizzata con tegoli tipo shed di c.a.p.
Le tamponature sono state poste in opera in muratura di blocchi in cls, con sovrastanti infissi in metallo e policarbonato in parte scorrevoli; è presente una pavimentazione di tipo industriale in tutte le zone tranne per gli Uffici che furono realizzati in marmo.

Il complesso è dotato di tutte le infrastrutture tecnologiche e di approvvigionamento, propedeutiche sia al ciclo produttivo, sia alla presenza umana.
Sono presenti compartimentazioni REI ed altri dispositivi di protezione e prevenzione per fornire la necessaria sicurezza in presenza di addetti; lo stesso vale per gli scarichi di acque reflue, emissioni ecc.
In dettaglio la struttura venne impostata con fondazioni discontinue , tipo plinto gettato in opera collegato al terreno mediante pali trivellati (diam.80cm) gettati in opera, solidarizzati tra di loro con cordoli di collegamento in c.a gettato in opera. Il pilastrato a maglia regolare è articolato appunto in modalità omogenea , di dimensioni cm. 60 per 110 con altezza di metri 8, sul quale poggiano travi a doppio T atte a sostenere la copertura prefabbricata; detti elementi orizzontali dell'altezza di cm 200 limitando l'altezza [illegible] 7.50 [illegible] pavimento [illegible]
Mentre la [illegible] ovata in [illegible] ortogonale [illegible] dosso [illegible] della [illegible] costituisce [illegible] Volume Tecnico [illegible] all'alloggiamento [illegible] vari [illegible] arropo [illegible] cm di p[illegible]
La copertura realizzata con [illegible] prefabbricati [illegible] pressa[illegible] Voggiano [illegible] -in [illegible] collegati [illegible] cerniera.

Terreno edificabile della superficie di 3.670 mq
Il terreno secondo il Piano Regolatore Generale (Tavola OP.3.F3), del Comune di Nocera Umbra adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 30/12/2020 pubblicato su sito istituzionale del Comune di Nocera Umbra, risulta ricompreso in:
- Zona Omogenea B2 "Ambiti degli Insediamenti prevalentemente residenziali esistenti consolidati da conservare, trasformare e completare.
-Tessuti degli Ambiti Urbani a media densità" per i quali lo IUF standard (indice di costruzione) è di 0,30mq/mq
Possono essere edificati circa 1.100 mq di superficie utile lorda da adibire a residenza.

Immobile in asta di 128091 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Nocera Umbra https://www.annuncici.it/x-629879-z

Tel: 0286882269