

Casale in vendita a Siena - 15 locali 660mq (980000 EUR)



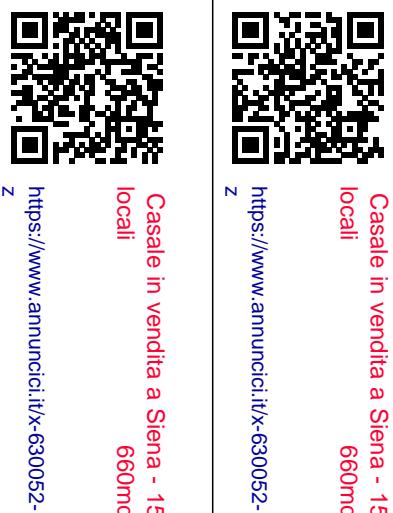
Luogo **Toscana, Siena**
<https://www.annunci.it/x-630052-z>

In splendida posizione casale composto da un corpo principale di circa 300 mq., completamente ristrutturato dal proprietario negli anni 2008 – 2009 in maniera da mantenere l'originaria architettura, da due capanne adiacenti (complessivamente circa 65 mq.) e un fienile da ristrutturare di circa 75 mq. piu' 30 mq. di ammezzato). Quest'ultimo si sviluppa su due livelli ove al piano terreno (oltre 110 mq.) era anticamente collocata la cantina per la produzione del vino mentre al piano primo (sempre di circa 110 mq.) è ubicata un'altra abitazione da ristrutturare. Si fa presente che sia la cantina, sia le capanne ed il fienile hanno le dimensioni, le altezze, ecc. per essere eventualmente trasformate in civile abitazione. Nella parte esterna sono situate una peschiera in muratura e l'antico pozzo per la raccolta dell'acqua piovana, usati per l'irrigazione del frutteto e dell'orto, nonché un piccolo laghetto da ripristinare. I terreni che circondano il Podere, di oltre 7 ha di estensione, sono composti in parte da bosco (ha. 2.50 circa), da seminativo (ha 3.50 circa) e da oliveto specializzato (ha 1,70 circa), facendo presente che sino a 25 anni fa la parte che oggi è a seminativo era coltivata a vigneto che, sia per la composizione del terreno sia per l'esposizione a sud, dava del vino Chianti Colli Senesi di ottima qualità. Le informazioni, le misure e planimetrie sono meramente indicative e non costituiscono in alcun modo elementi contrattuali. Per motivi di privacy l'indirizzo e il puntatore nella mappa sono anch'essi puramente indicativi e non corrispondono esattamente all'ubicazione della proprietà. Tutte le informazioni relative all'immobile saranno fornite solo su specifica richiesta. In attesa di certificazione energetica.

Tel: 05771303246



Casale in vendita a Siena - 15 locali 660mq
<https://www.annunci.it/x-630052-z>



Casale in vendita a Siena - 15 locali 660mq
<https://www.annunci.it/x-630052-z>



Casale in vendita a Siena - 15 locali 660mq
<https://www.annunci.it/x-630052-z>



Casale in vendita a Siena - 15 locali 660mq
<https://www.annunci.it/x-630052-z>



Casale in vendita a Siena - 15 locali 660mq
<https://www.annunci.it/x-630052-z>



Casale in vendita a Siena - 15 locali 660mq
<https://www.annunci.it/x-630052-z>



Casale in vendita a Siena - 15 locali 660mq
<https://www.annunci.it/x-630052-z>