

Rif40791040-65 - Capannone Industriale in Vendita a Terrasini di 417 mq (495000 EUR)



Luogo

Sicilia, Terrasini

<https://www.annunci.it/x-630139-z>

A Terrasini, nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale, presentiamo la vendita di un lotto di terreno con annesso fabbricato.

Sul lotto di mq 2940 è posto un fabbricato di mq 417 con destinazione d'uso artigianale, commerciale e industriale.

Alla proprietà si accede da arteria della SS113, ingresso da grande cancello, ampio spiazzale e stradella di ingresso all'immobile.

Il fabbricato si compone di due grandi locali deposito, un magazzino e di un ufficio con antibagno e servizio.

I locali oltre che ampi hanno altezza pari a m 340/390.

L'immobile è servito da pozzo ed inoltre servito da rete idrica comunale e metano.

Interessante la sua ubicazione in quanto a mt 500 dallo svincolo autostradale nei pressi della SS113 dove c'è un'ottima viabilità in caso di carico e scarico merci.

Unica la sua destinazione in quanto rivolta ad attività di logistica, di industria, di artigianato, commerciale, condizione non replicabile per il territorio.

Possibilità di frazionamento e vendita di una porzione dell'immobile alla quota di 280.000 euro.

La proposta Re/Max è rivolta ad utenza che volesse avviare o perfezionare attività al servizio di siti portuali vista la vicinanza al mare, aeroportuali vista la vicinanza all'aeroporto Falcone Borsellino o come deposito merci vista la vicinanza allo svincolo autostradale.

L'ampio spazio di pertinenza permetterebbe altresì attività dove poter usufruire di spazi esterni quali lavaggi auto, officine, e indotto che ne consegue.

Visionabile tutti giorni previo appuntamento telefonico.

Tel: 0931413926



Rif40791040-65 - Capannone Industriale in Vendita a Terrasini di 417 mq

<https://www.annunci.it/x-630139-z>



Rif40791040-65 - Capannone Industriale in Vendita a Terrasini di 417 mq

<https://www.annunci.it/x-630139-z>



Rif40791040-65 - Capannone Industriale in Vendita a Terrasini di 417 mq

<https://www.annunci.it/x-630139-z>



Rif40791040-65 - Capannone Industriale in Vendita a Terrasini di 417 mq

<https://www.annunci.it/x-630139-z>



Rif40791040-65 - Capannone Industriale in Vendita a Terrasini di 417 mq

<https://www.annunci.it/x-630139-z>



Rif40791040-65 - Capannone Industriale in Vendita a Terrasini di 417 mq

<https://www.annunci.it/x-630139-z>



Rif40791040-65 - Capannone Industriale in Vendita a Terrasini di 417 mq

<https://www.annunci.it/x-630139-z>



Rif40791040-65 - Capannone Industriale in Vendita a Terrasini di 417 mq

<https://www.annunci.it/x-630139-z>



Rif40791040-65 - Capannone Industriale in Vendita a Terrasini di 417 mq

<https://www.annunci.it/x-630139-z>



Rif40791040-65 - Capannone Industriale in Vendita a Terrasini di 417 mq

<https://www.annunci.it/x-630139-z>