

RifEZ205 - Villa singola in Vendita a San Giorgio di Nogaro - Porto Nogaro di 179 mq



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, San Giorgio di Nogaro

<https://www.annuncici.it/x-630234-z>

Green Village Srl, azienda SPECIALIZZATA nella costruzione di immobili Eco-Sostenibili, propone un nuovo progetto nella servitissima SAN GIORGIO DI NOGARO, inserito in un contesto di privacy e tranquillità, coniugando al meglio spazi verdi privati e sicurezza.

Villa SOLE è totalmente indipendente e disposta su unico piano, costruita con le migliori tecnologie e materiali, per garantire elevato comfort abitativo, basso impatto ambientale ma soprattutto un alto livello di efficienza energetica. Inoltre, assicura giusti spazi scoperti e privacy.

Lo studio effettuato ed i posizionamenti garantiscono ad ogni abitazione uno spazio verde esclusivo e una corretta esposizione elio-termica e solare.

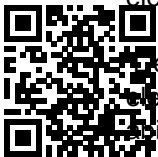
Il progetto, disposto su piano unico, prevede ingresso con ampia e luminosa zona living con cucina a vista, disimpegno notte, camera padronale con bagno finestrato, 2 camere da letto dalle generose dimensioni, un bagno con ampio box doccia e servizi.

Esternamente troviamo il portico d'ingresso accogliente e dalle giuste dimensioni. In continuità del generoso portico troviamo il vano lavanderia, accessibile anche dall'interno dell'abitazione, un bagno di servizio e vano tecnico. Completa l'immobile il posto auto scoperto di proprietà. Il Giardino privato è di 350 mq, garantendo dunque una zona relax che soddisfi le esigenze di tutta la famiglia.

La qualità architettonica si rifà a scelte stilistiche eleganti ed essenziali, ispirata sia alla solidità strutturale quanto all'efficienza energetica ed alla cura del dettaglio. L'immobile verrà edificato con sistema costruttivo "Pontarolo Climablock", copertura in legno lamellare e bilama con travi a vista. Sulla copertura in perlinato verrà posato un doppio strato isolante in lana di roccia ad alta densità, al fine di garantire il massimo isolamento termico e comfort acustico.

I serramenti in pvc con triplo vetro e doppia camera isolante, verranno forniti con sistema anta e ribalta, mentre le tapparelle avvolgibili esterne motorizzate saranno in alluminio ad alta intensità isolante.

La dotazione impiantistica è composta da un sistema di riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore e impianto fotovoltaico da 4,5 kw per la produzione di energia elettrica.



ecosostenibilità dunque non si fonda su un concetto di sostenibilità che si tratti di un concetto assoluto, ma che si accetta invece come strumento per la valorizzazione degli elementi naturali standendo in mente che la natura non si basa su un concetto stesso, ma l'idea di utilizzare i nostri innovativi materiali e i nostri prodotti abitativi per essere in sintonia con l'ordine dell'ecosistema. La possibilità di personalizzare gli spazi e le forme, rispettando le norme e i gusti del cliente, conferisce al concept edificatorio un valore aggiunto assoluto.

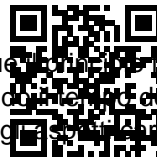


La zona esterna e la piscina non rientrano nel preventivo, saranno su richiesta del cliente

Vendita diretta No agenzia

Possibilità di Sisma Bonus Acquisti e terreno di pertinenza di 3000 mq

Tel: 0432 1638997



sin
Gio
aro
t/x-0
sin



a	17	234	a
---	----	-----	---

[illegible]
