

Capannone artigianale in vendita a Empoli 980 mq Rif 1252804 (660000 EUR)

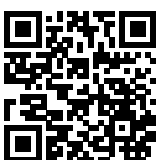
Luogo

Toscana, Empoli

<https://www.annuncici.it/x-630283-z>

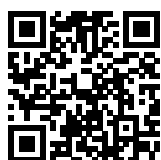


Cod.01144 - Empoli - Rif. F/0654 - ZONA INDUSTRIALE TERRAFINO. DUE PASSI DALL'USCITA FI-PI-LI DI EMPOLI OVEST. COMODAMENTE RAGGIUGIBILE DA AUTOCARRI. L'OFFERTA RIGUARDA DUE LABORATORI ARTIGIANALI DISTINTI: IL PRIMO DI MQ 490 POSTO AL PIANO TERRA CON PERTINENZA ESTERNA ESCLUSIVA DI CIRCA MQ 250. IL SECONDO UN LABORATORIO POSTO AL PIANO PRIMO, SERVITO DA SCALE E MONTACARICHI, ATTUALMENTE SUDDIVISO IN MANIERA INFORMALE IN DUE PORZIONI, OGNUNA DOTATA DI LOCALI UFFICIO SPOGLIATOI E BAGNI. FACILMENTE RICOSTITUIBILE (PREVIO RIMOZIONE PARETE DIVISORIA) L'ORIGINARIO LOCALE UNICO. L'OGGETTO POSTO AL PIANO TERRA HA A SERVIZIO SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI E DEGLI OTTIMI UFFICI RISTRUTTURATI RECENTEMENTE PER ACCOGLIENZA CLIENTELA FORNITORI ECC. E' DOTATO DI PICCOLO RESEDE ANTISTANTE GLI UFFICI E DISCRETO PIAZZALE SUL RETRO FRUIBILE DA RAMPA LATERALE ESTERNA CON DUE PORTELLONI PER SCARICO E CARICO. Offerta buona per la possibilità di acquisire un generoso spazio lavorativo con altezza ml 3,60 al piano terra ad un prezzo molto interessante se si pensa anche al piazzale esterno, molto utile per il parcheggio dei mezzi o lo stoccaggio temporaneo materiali. Ed uno spazio lavorativo al piano primo altrettanto grande (servito da montacraichi), a servizio dell'attività principale oppure da affittare a terzi. I locali laboratorio al piano primo e terra sono da rinfrescare. L'impiantistica presente al piano terra è discreta, gli uffici in ottimo stato. Il tutto è stato considerato nella richiesta economica. Classe energetica: G ipe 200,00 euro 660.000,00



Capannone artigianale in vendita a Empoli 980 mq Rif 1252804

<https://www.annuncici.it/x-630283-z>



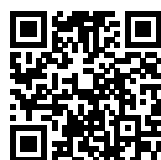
Capannone artigianale in vendita a Empoli 980 mq Rif 1252804

<https://www.annuncici.it/x-630283-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 980 mq Rif 1252804

<https://www.annuncici.it/x-630283-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 980 mq Rif 1252804

<https://www.annuncici.it/x-630283-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 980 mq Rif 1252804

<https://www.annuncici.it/x-630283-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 980 mq Rif 1252804

<https://www.annuncici.it/x-630283-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 980 mq Rif 1252804

<https://www.annuncici.it/x-630283-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 980 mq Rif 1252804

<https://www.annuncici.it/x-630283-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 980 mq Rif 1252804

<https://www.annuncici.it/x-630283-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 980 mq Rif 1252804

<https://www.annuncici.it/x-630283-z>