

# Capannone artigianale in vendita a Empoli 490 mq Rif 1252802 (400000 EUR)



Luogo

Toscana, Empoli

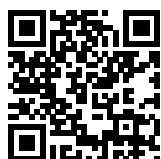
<https://www.annuncici.it/x-630288-z>

Cod.01144 - Empoli - Rif. F/0653 - ZONA INDUSTRIALE TERRAFINO. DUE PASSI DALL'USCITA FI-PI-LI DI EMPOLI OVEST. COMODAMENTE RAGGIUGIBILE DA AUTOCARRI. OTTIMO E COMODO LABORATORIO ARTIGIANALE DI MQ 490 POSTO AL PIANO TERRA CON PERTINENZA ESTERNA ESCLUSIVA DI CIRCA MQ 250 FACENTE PARTE DI UN EDIFICIO DISLOCATO SU TRE PIANI (TERRA, PRIMO E SECONDO) NEL QUALE OGNI PIANO HA LA SUA TOTALE AUTONOMIA. L'OGGETTO DELL'OFFERTA RIGUARDA UN LABORATORIO POSTO AL PIANO TERRA CON A SERVIZIO SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI E DEGLI OTTIMI UFFICI RISTRUTTURATI RECENTEMENTE PER ACCOGLIENZA CLIENTELA FORNITORI ECC. DOTATO DI PICCOLO RESEDE ANTISTANTE GLI UFFICI E DISCRETO PIAZZALE SUL RETRO FRUIBILE DA RAMPA LATERALE ESTERNA CON DUE PORTELLONI PER SCARICO E CARICO. L'offerta risulta ottimaper la possibilità di acquisire un generoso spazio lavorativo con altezza ml 3,60 ad un prezzo molto interessante se si pensa anche al piazzale esterno, molto utile per parcheggio mezzi o stoccaggio temporaneo materiali. I locali laboratorio sono da rinfrescare. L'impiantistica presente è discreta, gli uffici in ottimo stato. Il tutto è stato considerato nella richiesta economica. N.B. VENDITA SUBORDINATA AL BUON ESITO DELLA VENDITA DEL PIANO SUPERIORE. Classe energetica: G ipe 200,00 euro 400.000,00



Capannone artigianale in vendita a Empoli 490 mq Rif 1252802

<https://www.annuncici.it/x-630288-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 490 mq Rif 1252802

<https://www.annuncici.it/x-630288-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 490 mq Rif 1252802

<https://www.annuncici.it/x-630288-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 490 mq Rif 1252802

<https://www.annuncici.it/x-630288-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 490 mq Rif 1252802

<https://www.annuncici.it/x-630288-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 490 mq Rif 1252802

<https://www.annuncici.it/x-630288-z>



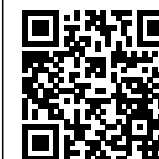
Capannone artigianale in vendita a Empoli 490 mq Rif 1252802

<https://www.annuncici.it/x-630288-z>



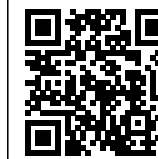
Capannone artigianale in vendita a Empoli 490 mq Rif 1252802

<https://www.annuncici.it/x-630288-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 490 mq Rif 1252802

<https://www.annuncici.it/x-630288-z>



Capannone artigianale in vendita a Empoli 490 mq Rif 1252802

<https://www.annuncici.it/x-630288-z>