

# Negozio a Varese - Rif. 24352 (125000 EUR)

Luogo

**Lombardia, Varese**

<https://www.annunci.it/x-630523-z>



Varese (VA), Via Magenta, 50. Vendesi unità immobiliare a destinazione commerciale all'interno di un più ampio complesso condominiale disposto su cinque piani fuori terra con molteplici destinazioni (commerciale, residenziale e terziario). Nello specifico l'unità in esame è costituita da un negozio posto al piano terra e composto da ingresso diretto su ampio locale principale all'interno del quale è stato ricavato un locale secondario con una parete d'arredo mobile, antibagno e bagno. Annessa autorimessa al secondo piano sotto terra. Zona semicentrale con buoni collegamenti viari. Riscaldamento autonomo con caldaia a gas. L'impianto idrico con produzione di acqua calda da caldaia autonoma con accumulo e senza recupero del 50% a mezzo di pannello solare termico. Buono stato manutentivo. Classe energetica "E" Superficie commerciale: 69,82 mq Superficie lorda negozio: 62,93 mq Superficie autorimessa: 13,77 mq Piena proprietà: C/1 (CF): Foglio 17 - Particella 30753 - Subalterno 41C/6 (CF): Foglio 17 - Particella 30753 - Subalterno 20 Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA.

Tel: 0289741567



Negozio a Varese - Rif. 24352

<https://www.annunci.it/x-630523-z>



Negozio a Varese - Rif. 24352

<https://www.annunci.it/x-630523-z>



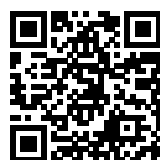
Negozio a Varese - Rif. 24352

<https://www.annunci.it/x-630523-z>



Negozio a Varese - Rif. 24352

<https://www.annunci.it/x-630523-z>



Negozio a Varese - Rif. 24352

<https://www.annunci.it/x-630523-z>



Negozio a Varese - Rif. 24352

<https://www.annunci.it/x-630523-z>



Negozio a Varese - Rif. 24352

<https://www.annunci.it/x-630523-z>



Negozio a Varese - Rif. 24352

<https://www.annunci.it/x-630523-z>



Negozio a Varese - Rif. 24352

<https://www.annunci.it/x-630523-z>



Negozio a Varese - Rif. 24352

<https://www.annunci.it/x-630523-z>