

Capannone a Perugia - Rif. 4414 (147375 EUR)



Luogo **Umbria, Perugia**
<https://www.annunci.it/x-630571-z>

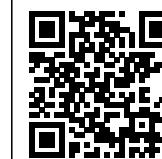
Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un capannone commerciale. L'unità immobiliare si trova a Perugia (PG), in località Santa Sabina, con accesso posto in Via Massimo Bontempelli 22. Il contesto è tranquillo e la zona è attrezzata per le attività produttive. L'immobile è inserito in un lotto di forma regolare completamente recintato con due accessi carrabili posti a sud. Il compendio conta allo stato di fatto due ingressi carrabili e ingressi pedonali su tutti i lati dell'immobile. L'unità è costituita da un unico corpo di fabbrica circondato da corte esclusiva di 3.871 mq. Il fabbricato è stato edificato ed ampliato in più fasi. La prima porzione risale ai primi anni 70', mentre l'ampliamento di è stato realizzato più tardi con elementi strutturali in acciaio. L' immobile nel corso degli anni ha subito atti di vandalismo e sono evidenti infiltrazioni meteoriche. Allo stato attuale necessita di essere ristrutturato e gli impianti rivisti in quanto sono stati parzialmente rimossi. Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato prefabbricato e copertura in calcestruzzo nella parte vecchia e in lamiera in quella realizzata successivamente. Tamponamenti in pannelli prefabbricati e muratura. Il compendio si sviluppa su due livelli. Il piano terra, in parte rialzato era destinato a deposito, magazzino ed esposizione, locali per il lavaggio, verniciatura, montaggio, uffici, oltre a servizi e vano montacarichi. Il piano seminterrato, raggiungibile tramite vano scala interno, è costituito da magazzino, sala riunioni, archivi, servizi e centrale termica. I capannoni hanno pavimenti con soletta in calcestruzzo al quarzo e in piastrelle negli uffici e servizi; finestre in metallo con vetro semplice e inferriate negli uffici. Rispetto ai progetti approvati, l'immobile presenta alcune difformità sanabili. Offerta minima: 147375 EURO. Prezzo base d'asta: 196500 EURO.

Questo è un annuncio di <http://Quimmo.it> : iniziativa tech del Gruppo Illimity specializzata nell'intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, financial institutions e libero mercato, è il primo portale italiano ad operare nel Mercato Unico Immobiliare per offrire ad ogni cliente facile accesso a tutte le tipologie di immobili e modalità di vendita, indipendentemente dal mercato di riferimento.

Quimmo unisce alla propria anima digitale e alla visibilità dei grandi portali di annunci, l'attenzione e la cura del cliente.

Qui i clienti vengono assistiti in ogni fase del processo di compravendita, grazie alla propria rete capillare su tutto il territorio nazionale.

Tel: 0289741567



Capannone a Perugia - Rif.
4414

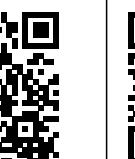
<https://www.annunci.it/x-630571-z>



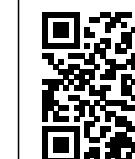
Capannone a Perugia - Rif.
4414



Capannone a Perugia - Rif.
4414



Capannone a Perugia - Rif.
4414



Capannone a Perugia - Rif.
4414



Capannone a Perugia - Rif.
4414



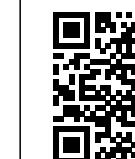
Capannone a Perugia - Rif.
4414



Capannone a Perugia - Rif.
4414



Capannone a Perugia - Rif.
4414



Capannone a Perugia - Rif.
4414



Capannone a Perugia - Rif.
4414



<https://www.annunci.it/x-630571-z>