# Capannone artigianale in vendita a Empoli 960 mq Rif 1252800 (520000 EUR)

Luogo **Toscana, Empoli**
https://www.annuncici.it/x-630580-z

Cod.01144 - Empoli - Rif. F/0652 - ZONA INDUSTRIALE TERRAFINO. DUE PASSI DALL'USCITA FI-PI-LI DI EMPOLI OVEST. COMODAMENTE RAGGIUGIBILE DA AUTOCARRI. DUE DISTINTI MANUFATTI ARTIGIANALI DI MQ 490 QUELLO POSTO AL PIANO PRIMO E DI MQ 470 QUELLO POSTO AL PIANO SECONDO. ENTRAMBI FACENTI PARTE DI UN EDIFICIO DISLOCATO SU TRE PIANI (TERRA, PRIMO E SECONDO) NEL QUALE OGNI PIANO HA LA SUA TOTALE AUTONOMIA. GLI OGGETTI DELL'OFFERTA RIGUARDANO UN LABORATORIO POSTO AL PIANO PRIMO, SERVITO DA SCALE E MONTACARICHI, ATTUALMENTE SUDDIVISO IN MANIERA INFORMALE IN DUE PORZIONI, OGNUNA DOTATA DI LOCALI UFFICIO SPOGLIATOI E BAGNI. FACILMENTE RICOSTITUIBILLE (PREVIO RIMOZIONE PARETE DIVISORIA) L'ORIGINARIO LOCALE UNICO. ED UN LABORATORIO ATTUALMENTE AFFITTATO A SERIO CONDUTTORE AL PIANO SECONDO. l'offerta complessiva risulta interessante per la possibilità di acquisire un generoso spazio lavorativo ad un prezzo molto vantaggioso ed insieme un secondo spazio affittato a conduttore molto preciso con reddito per coprire anche una discreta rata leasing. NELL'AMPIO SPAZIO AL PIANO TERRA DA CONCORDARE CON L'ACQUIRENTE UNA PORZIONE A PARCHEGGIO DA IDENTIFICARE E FRAZIONARE PER ESSERE TRASFERITA IN PROPRIETA' ESCLUSIVA. I locali sono da rinnovare ma non da ristrutturare. L'impianatistica presente è da revisionare. Il tutto è stato considerato nella richiesta economica. Classe energetica: G ipe 200,00 euro 520.000,00

Capannone artigianale in vendita a Empoli 960 mq Rif 1252800
https://www.annuncici.it/x-630580-z
Capannone artigianale in vendita a Empoli 960 mq Rif 1252800
https://www.annuncici.it/x-630580-z
Capannone artigianale in vendita a Empoli 960 mq Rif 1252800
https://www.annuncici.it/x-630580-z
Capannone artigianale in vendita a Empoli 960 mq Rif 1252800
https://www.annuncici.it/x-630580-z
Capannone artigianale in vendita a Empoli 960 mq Rif 1252800
https://www.annuncici.it/x-630580-z
Capannone artigianale in vendita a Empoli 960 mq Rif 1252800
https://www.annuncici.it/x-630580-z
Capannone artigianale in vendita a Empoli 960 mq Rif 1252800
https://www.annuncici.it/x-630580-z
Capannone artigianale in vendita a Empoli 960 mq Rif 1252800
https://www.annuncici.it/x-630580-z
Capannone artigianale in vendita a Empoli 960 mq Rif 1252800
https://www.annuncici.it/x-630580-z