

# Appartamento a Parma - Rif. pgpmb (219000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Parma**  
<https://www.annunci.it/x-630650-z>

Splendido Appartamento in Vendita nel Quartiere Montanara, Parma – Un’Occasione da Non Perdere!

Situato nel cuore della ricercata zona residenziale del Quartiere Montanara, questo luminoso appartamento di circa 130 mq è l'ideale per chi cerca spazio e comfort. Varcando la soglia, sarete accolti da un ampio ingresso che conduce a un'accogliente sala dotata di balcone, perfetta per momenti di relax. La cucina abitabile offre spazio sufficiente per conviviali cene in famiglia, mentre le quattro camere da letto, di cui tre matrimoniali e una singola, garantiscono privacy e versatilità agli spazi, possibilità di creare il secondo bagno. L'immobile è stato oggetto di importanti migliorie condominiali eseguiti con il superbonus, che includono una rete al carbonio per la sicurezza antisismica, un cappotto termico ventilato e un impianto fotovoltaico che garantisce un'ottima efficienza energetica; ecc.. All'interno, i lavori eseguiti sempre con il superbonus, comprendono l'installazione di una porta blindata coibentata, una caldaia a condensazione, termosifoni ad alta efficienza energetica e serramenti in alluminio/PVC, che offrono un notevole risparmio energetico e comfort. L'appartamento presenta delle aree da ammodernare, come la cucina, il bagno e i pavimenti, le porte, gli impianti elettrici, idrici ecc., offrendo così una rara opportunità ai futuri proprietari di personalizzarlo secondo i propri gusti e stili di vita. Le spese condominiali sono contenute, circa 75 euro mensili e, a completare l'offerta, è presente una pratica cantina associata all'unità immobiliare, perfetta per riporre effetti personali e oggetti di uso non quotidiano. Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica!

Tel: 0521994206



Appartamento a Parma - Rif.  
pgpmb

[https://www.annunci.it/x-630650-](https://www.annunci.it/x-630650-z)



Appartamento a Parma - Rif.  
pgpmb

[https://www.annunci.it/x-630650-](https://www.annunci.it/x-630650-z)



Appartamento a Parma - Rif.  
pgpmb

[https://www.annunci.it/x-630650-](https://www.annunci.it/x-630650-z)



Appartamento a Parma - Rif.  
pgpmb

[https://www.annunci.it/x-630650-](https://www.annunci.it/x-630650-z)



Appartamento a Parma - Rif.  
pgpmb

[https://www.annunci.it/x-630650-](https://www.annunci.it/x-630650-z)



Appartamento a Parma - Rif.  
pgpmb

[https://www.annunci.it/x-630650-](https://www.annunci.it/x-630650-z)



Appartamento a Parma - Rif.  
pgpmb

[https://www.annunci.it/x-630650-](https://www.annunci.it/x-630650-z)



Appartamento a Parma - Rif.  
pgpmb

[https://www.annunci.it/x-630650-](https://www.annunci.it/x-630650-z)



Appartamento a Parma - Rif.  
pgpmb

[https://www.annunci.it/x-630650-](https://www.annunci.it/x-630650-z)



Appartamento a Parma - Rif.  
pgpmb

[https://www.annunci.it/x-630650-](https://www.annunci.it/x-630650-z)